Comunicato Stampa
Il Consiglio di Amministrazione ha approvato la Relazione Finanziaria Semestrale Consolidata al 30 giugno 2025

.

- **Valore della produzione: Euro 2.930 migliaia rispetto a Euro 2.682 migliaia della relazione finanziaria semestrale 2024;**
- **Risultato Operativo Netto (EBIT): Euro -711 migliaia rispetto a Euro -285 migliaia della relazione finanziaria semestrale 2024;**
- **Risultato Netto: Euro – 756 migliaia rispetto a Euro - 394 migliaia della relazione finanziaria semestrale 2024;**
- **Patrimonio Netto: Euro 1.611 migliaia rispetto a Euro 2.353 migliaia del bilancio consolidato 2025;**
- **Posizione finanziaria netta passiva (debito) di Euro 303 migliaia rispetto a passiva (debito) di Euro 193 migliaia del bilancio consolidato 2025.**

Milano, 30 settembre 2025 - **MEVIM S.p.A.,** ("**MEVIM"** o la "**Società**" o "l'**Emittente**"), MEVIM S.p.A. ("**MEVIM"** o la "**Società"** o "l**'Emittente**"), società operante nel settore immobiliare attraverso 4 linee di business: acquisizione e gestione di asset immobiliari, attività di affitti brevi e offerta di servizi di brokerage, agency immobiliare e advisory nel settore *real estate*, quotata al mercato Euronext Growth Milan (EGM) organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., comunica che il Consiglio di Amministrazione riunitosi in data odierna ha esaminato e approvato il Bilancio intermedio consolidato al 30 giugno 2025.

Risultati economico-finanziari del Gruppo al 30 giugno 2025

I ricavi consolidati del primo semestre 2025 derivano:

- dai proventi dell'attività di *short rent* della controllata IMHOME Srl,
- dai proventi dell'attività di intermediazione immobiliare, advisory immobiliare, e gestione /property management

L'EBITDA è negativo per Euro 332 migliaia rispetto a Euro 83 migliaia del bilancio consolidato al 30 giugno 2025.

Il Risultato Netto del periodo in esame è negativo per Euro 756 migliaia dopo gli oneri finanziari netti pari a Euro 25 migliaia.

L'indebitamento finanziario netto consolidato al 30 giugno 2025, è passivo (debito) per Euro 303 migliaia, rispetto al valore al 31 dicembre 2024 passivo (debito) per Euro 193 migliaia.

Il Patrimonio Netto risultante dalla Relazione semestrale è pari Euro 1.612 migliaia rispetto al valore consolidato del bilancio al 31 dicembre 2024 per Euro 2.353 migliaia.

Con riguardo all'attività di gestione di *short rent*, case vacanze ed appartamenti, nel corso del primo semestre 2025 è continuata l'attività di sviluppo del portafoglio delle unità immobiliari in gestione con l'acquisizione di un intero immobile cielo terra sito in Milano costituito da oltre 220 unità immobiliari.

.

Nel corso del primo semestre le strutture gestite, sono pari a 45 unità, per complessivi 155 posti letto disponibili, a cui vanno aggiunti i 65 posti letto dell'Hotel a Roma ed i circa 150 posti letto del singolo asset in gestone a Milano.

Nel corso del primo semestre 2025 le strutture di gestione case vacanze a Milano hanno riscontrato 2199 prenotazioni complessive per un numero totale di ospiti alloggiati pari ad oltre 5.200.a cui vanno aggiunti oltre 2100 ospiti nell'hotel a Roma.

Con riguardo all'attività di intermediazione immobiliare sono state realizzate oltre 100 transazioni nei primi sei mesi prevalentemente di vendita (81 transazioni) e principalmente residenziali; le operazioni concentrato su Milano e Roma hanno generato un volume di vendite di oltre14,3 Mil di euro (di cui oltre 9,3 Milioni nella sola Milano)
Sono stati definiti e/o sono in corso di perfezionamento importanti mandati di vendita con primarie controparti / gestori di portafogli immobiliari, operazioni che genereranno ricavi a partire dal secondo semestre 2025 e proseguiranno nei prossimi anni, nonché si prevede un importante espansione nel settore commerciale

Con riguardo all'attività di consulenza e advisory, l'attività sta proseguendo con acquisizione e definizione di importanti mandati di strutturazione e definizione di nuove iniziative di sviluppo e trading immobiliare.

Le attività di Agenzia/Mediazione immobiliare e di Advisory immobiliare sviluppate dalle controllate Dismissioni Immobiliare e Lira Advisory hanno consentito di avere effetti economici positivi nel corso del primo semestre del corrente esercizio e si incrementeranno nel corso del secondo semestre, così come l'attività di property management

Fatti di rilievo avvenuti durante il primo semestre 2025

Nel corso dei primi mesi del 2025 il socio IPG S.r.l. si è impegnato a sostenere la Società e, a tal fine, ha versato somme, in più volte, a titolo di finanziamenti infruttiferi, per l'importo complessivo di Euro 250.000.
In data 24 gennaio 2025, a seguito di intervenute dimissioni del dott. Calciano (sindaco effettivo) per molteplici impegni professionali tali da ledere l'idoneità del lavoro dallo stesso svolto in favore della Società, è subentrato ai sensi dell'art. 2401 del Codice Civile il sindaco supplente Giorgio di Stefano
In data 13 maggio 2025, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il piano industriale per il triennio 2025-2027 che tiene conto della formalizzazione dell'attività di direzione e coordinamento della Mevim S.p.A. su tutte le società rientranti nel perimetro attuale del Gruppo controllate al 100%, nonché delle attività espletate nell'ambito del modello di business integrato offrendo servizi a 360° nel settore *real estate*.
Il piano contiene dati previsionali, redatti sulla base di assunzioni realistiche e prudenziali che

prevedono:

- assenza di significativi investimenti nell'arco di Piano;
- assenza di ricorso a nuovi finanziamenti;
- ricavi per attività di asset management stimati sulla base di assumptions di pricing altamente competitive;
- sviluppo dell'attività di advisor immobiliari e originator di operazioni in club deal;
- ricavi afferenti all'attività di asset management sviluppati sulla base di assunzioni e di pricing competitive;
- inoltre, in riferimento all'attività di Short Rent/affitto case vacanze, il piano prevede prudenzialmente la gestione delle strutture in essere alla data di redazione del piano, le quali comprendono un hotel sito a Roma, un immobile cielo terra sito in Milano che consta di oltre circa 220 unità immobiliari, entrambi acquisiti in gestione nel corso del primo semestre 2024, viene prevista una contenuta espansione delle strutture in gestione al fine di incrementare l'occupancy e la marginalità conseguente alla gestione delle stesse, resa sempre più efficiente grazie all'automazione di tutte le strutture gestite;
- con riguardo all'attività di intermediazione immobiliare sono state previsti, rispetto al portafoglio in gestione, l'acquisizione di portafogli immobiliari con primari operatori del mercato immobiliare italiano. Anche per l'attività di intermediazione immobiliare, sempre in ottica prudenziale, gli incrementi dei portafogli in gestione sono stati contenuti e già oggetto di attività e quindi i margini di incremento dei revenues sono ritenuti concreti e realizzabili
- analogo discorso è stato fatto per la controllata Lira Advisory, società specializzata nella definizione di operazioni ed advisory strutturato nel mercato immobiliare;
- E' stato inoltre considerato l'effetto positivo che sarà generato dalla controllata Mevim Service S.r.l., società dedicata alla gestione integrata dei condomini, a completamento dell'offerta di servizi immobiliari integrati in coerenza con il modello di business di Gruppo, la quale ha avviato l'acquisizione di alcuni nuovi mandati di gestione di condomini.

Nello specifico, il modello di sviluppo strategico prevede la gestione delle seguenti linee di business integrate:

- Trading Immobiliare: servizi di advisory e intermediazione per la compravendita e la locazione di singoli immobili e interi portafogli sia commerciali che residenziali;
- Asset Management: Gestione di investimenti immobiliari, massimizzando il valore per la proprietà, e partner strategico nelle decisioni di investimento immobiliare;
- Short Rent: gestione di affitti a breve termine localizzati prevalentemente sul territorio del comune di Milano ma che si intende incrementare e sviluppare a tendere su tutto il territorio nazionale;
- Agency: servizi di agenzia con i quali la società gestisce l'intero ciclo di vita del processo di vendita immobiliare dalla fase di ottenimento di mandati, alla vendita sul mercato degli asset;
- Advisory: definizione della migliore strategia di investimento, supporto in fase di sottoscrizione di contratti, Inoltre predisposizione di business plan, consulenza in tutte le fasi delle transazioni immobiliari.
- Gestione dei condomini: attività di property e gestione amministrativa di stabili e/o complessi immobiliari

Sempre in data 13 maggio 2025 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato in merito all'avvio di attività finalizzate alla negoziazione con Tenet Securities Ltd (l'"**Investitore**") di un accordo di

investimento (l'"**Accordo di Investimento**") avente ad oggetto l'eventuale emissione di un prestito obbligazionario convertibile ai sensi dell'articolo 2420-*bis*, comma 1, Codice Civile per l'importo massimo complessivo di Euro 870.000,00 suddiviso in tranche, con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell'articolo 2441, comma 5, Codice Civile in quanto da riservarsi esclusivamente alla sottoscrizione dell'Investitore, previa approvazione da parte dell'Assemblea degli azionisti, conferendo mandato all'amministratore delegato Raffaele Israilovici per procedere con le attività di negoziazione finalizzate alla sottoscrizione dell'Accordo di Investimento.

In data 22 maggio 2025, nell'ambito dell'analisi delle attività svolte e da svolgere finalizzate all'ottimizzazione della struttura dei costi, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di sottoporre all'Assemblea degli azionisti la proposta di modifica per riduzione del compenso spettante al Consiglio di Amministrazione, con decorrenza dalla data di delibera sino a scadenza del mandato. Inoltre, sempre nell'ambito dell'attività svolte e da svolgere finalizzate all'ottimizzazione della struttura dei costi, sono state avviate attività finalizzate ad una riduzione del debito commerciale mediante la stipula di accordi con le rispettive controparti. A tal riguardo, inoltre, sempre nell'ambito delle attività finalizzate alla riduzione del debito in essere, e al fine di rafforzare ulteriormente il patrimonio netto della Società, il Consiglio di Amministrazione nella medesima riunione consiliare del 22 maggio 2025, con specifico riguardo alle somme versate in favore della Società, in più volte nel corso degli anni 2024 e 2025, a titolo di finanziamenti infruttiferi, da parte dei soci Maghen Capital S.p.A. e IPG S.r.l. per l'importo complessivo di Euro [400.000], ha preso atto delle dichiarazioni pervenute da parte di questi ultimi di rinuncia integrale al rimborso monetario delle somme versate in virtù di futura compensazione dei rispettivi crediti mediante assegnazione in favore dei medesimi soci di azioni Mevim, il cui numero e valorizzazione saranno determinati tenuto conto delle disposizioni di legge applicabili e del valore di mercato alla data dell'operazione.
Sempre in data 22 Maggio 2025 il Consiglio di Amministrazione, stante la riduzione del capitale sociale di oltre un terzo, tenuto conto della perdita di esercizio al 31 dicembre 2024 di Euro 1.862.694, oltre che di tutte le perdite pregresse (seppur sterilizzate) per complessivi Euro 18.580.265 (di cui Euro 11.179.028 sterilizzate e Euro 7.401.237 porta a nuovo), ha deliberato di sottoporre all'Assemblea degli azionisti convocata per l'approvazione del bilancio di esercizio e del bilancio consolidato al 31 dicembre 2024, previa approvazione del bilancio di esercizio e del bilancio consolidato al 31 dicembre 2024, la riduzione del capitale sociale in proporzione delle predette perdite pregresse accertate ai sensi dell'articolo 2446 Codice Civile.

In data 25 giugno 2025 l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti, stante l'approvazione del bilancio di esercizio 31 dicembre 2024 e tenuto conto della perdita di esercizio pari ad Euro 1.862.694, nonché di tutte le perdite pregresse (seppur sterilizzate) per complessivi Euro 18.580.265 (di cui Euro 11.179.028 sterilizzate e Euro 7.401.237 porta a nuovo), stante la proposta del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'articolo 2446 Codice Civile, ha deliberato la copertura integrale mediante riduzione proporzionale del capitale sociale da Euro 22.811.439,60 ad Euro 2.368.481, confermando la sussistenza della continuità aziendale.

Inoltre, in pari data, 25 giugno 2025, l'Assemblea degli azionisti, in seduta ordinaria, ha deliberato in merito all'integrazione del numero dei componenti il Consiglio di Amministrazione da 4 a 5 in conformità all'articolo 18 dello Statuto sociale vigente a tale data, nominando un nuovo consigliere di amministrazione nella persona di Fabio Ramondelli, il quale rimarrà in carica fino alla scadenza naturale del Consiglio, ovvero all'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2026.

Inoltre, l'Assemblea ha determinato in favore del neo consigliere stesso un compenso in linea lordo con gli altri amministratori e ha altresì rideterminato, con decorrenza immediata, il compenso annuo lordo complessivo spettante ai tutti i componenti il Consiglio di Amministrazione nel rispetto delle disposizioni di legge.

Sempre in data 25 giugno 2025, l'Assemblea Straordinaria degli Azionisti ha deliberato di emettere un prestito obbligazionario convertibile ("POC") ai sensi dell'art. 2420-bis Codice Civile, scindibile per l'importo complessivo massimo di Euro 870.000,00 (ottocentosettantamila/00) con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell'art. 2441, comma 5, Codice Civile in quanto riservato alla sottoscrizione da parte di Tenet Securities Ltd (l'Investitore"). Tale operazione si inquadra nell'ambito degli accordi negoziali sottoscritti tra la Società e l'Investitore in data 22 maggio 2025 aventi ad oggetto l'impegno alla sottoscrizione del POC e le relative modalità di esecuzione (cfr *comunicato stampa del 22 maggio 2022*).

Infine, sempre in data in data 25 giugno 2022, l'Assemblea Straordinaria degli Azionisti ha deliberato di aumentare il capitale sociale in via scindibile e progressiva, a servizio del POC, per un importo complessivo (capitale più sovraprezzo) di euro 870.000,00 (ottocentosettantamila/00), nonchè la conseguente modifica statutaria oltre che ulteriori modifiche di carattere formale, integrative, soppressive o di coordinamento finalizzate ad un adeguamento dello statuto alle vigenti disposizioni del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan.

Fatti di rilievo successivi al primo semestre 2025

In data 3 luglio 2025 è stata avviata l'emissione della prima tranche del POC per n. 34 obbligazioni del valore nominale di Euro 2.500 (*duemilacinquecento/00*) cadauna per un controvalore complessivo di Euro 85.0000 (*ottantacinquemila/00*);
In data 08 luglio 2025 la Società ha convertito n. 6 obbligazioni relative alla prima tranche del POC, al prezzo di conversione di Euro 0,40, di valore nominale di Euro 15.000,00, per un importo complessivo di Euro 15.000,00. Per effetto della conversione, la Società ha emesso n. 37.500 nuove azioni ordinarie a favore dell'Investitore;
In data 16 luglio 2025 la Società ha convertito n. 14 obbligazioni relative alla prima tranche del POC, al prezzo di conversione di Euro 0,40, di valore nominale di Euro 35.000,00, per un importo complessivo di Euro 35.000,00. Per effetto della conversione, la Società ha emesso n. 87.500 nuove azioni ordinarie
In data 05 agosto 2025 la Società ha convertito n. 14 obbligazioni relative alla prima tranche del POC, al prezzo di conversione di Euro 0,39, di valore nominale di Euro 35.000,00, per un importo complessivo di Euro 35.000,00. Per effetto della conversione, la Società ha emesso n. 89.743 nuove azioni ordinarie;
In data 21 agosto 2025 la Società ha convertito n. 20 obbligazioni relative alla seconda tranche del POC, al prezzo di conversione di Euro 0,37, di valore nominale di Euro 50.000,00, per un importo complessivo di Euro 50.000,00. Per effetto della conversione, la Società ha emesso n. 135.135 nuove azioni ordinarie
In data 04 settembre 2025 la Società ha convertito n. 14 obbligazioni relative alla seconda tranche del POC, al prezzo di conversione di Euro 0,37, di valore nominale di Euro 35.000,00, per un importo complessivo di Euro 35.000,00. Per effetto della conversione, la Società ha emesso n. 94.594 nuove azioni ordinarie Per effetto della conversioni effettuate , la Società ha emesso n.

444.473 nuove azioni ordinarie a favore dell'Investitore e pertanto il capitale sociale sarà costituito da n. 4.964.066 azioni (pari ad Euro 2.538.481)
In data 23 Settembre 2025 Integrae SIM S.p.A. ha comunicato alla Società la risoluzione del contratto in essere per lo svolgimento dell'incarico di operatore specialista, nonché l'esercizio del recesso dall'incarico di Euronext Growth Milan (EGA), con efficacia decorsi 30 giorni dalla comunicazione, nel rispetto delle disposizioni contrattuali.

Evoluzione prevedibile della gestione e Continuità aziendale

Nel prosieguo del 2025 il management porterà avanti l'attività di ottimizzazione dei costi generali, che garantirà una struttura dei costi più flessibile, nonché l'attività finalizzata al perfezionamento del nuovo modello di business, focalizzato sull'offerta di servizi integrati nel settore *real estate*, sfruttando le sinergie infragruppo.
Gli Amministratori, tenuto conto della riduzione del capitale sociale in proporzione alla perdite accertate al 31 dicembre 2024 sensi dell'articolo 2446 Codice Civile, come approvata dall'Assemblea Straordinaria degli azionisti in data 26 giugno 2025, tenuto conto dei risultati ottenibili con il nuovo piano industriale approvato per il triennio 2025-2027, in base agli elementi e/o alle informazioni conseguenti alla prevedibile situazione economica e patrimoniale-finanziaria, hanno redatto il bilancio secondo il presupposto della continuità aziendale.
Gli organi societari terranno monitorata costantemente la situazione finanziaria, patrimoniale e reddituale della Società, al fine di valutare tempestivamente eventuali scostamenti che potrebbero avere impatti significativi ed effetti negativi sull'attività aziendale, sia nel breve che nel medio termine.

Deposito documentazione

Copia della Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2025 approvata dal Consiglio di Amministrazione, sarà messa a disposizione del pubblico presso la sede di Milano, oltre che mediante pubblicazione sul sito *internet* istituzionale della Società al seguente indirizzo: www.mevim.it , sotto la sezione Bilanci e Relazioni e sul sito *internet* di Borsa Italiana S.p.A. all'indirizzo www.borsaitaliana.it, sezione Azioni/Documenti.

** *** **

MEVIM S.p.A. società operante nel settore immobiliare attraverso 4 linee di business: acquisizione e gestione di asset immobiliari, attività di affitti brevi e offerta di servizi di brokerage, agency immobiliare e consulenza e advisory nel settore *real estate.*

ISIN Azioni ordinarie IT0005586950

Per ulteriori informazioni: www.mevim.it

Integrae SIM S.p.A.
Euronext Growth Advisor
E-mail:info@integraesim.it
Piazza Castello, 24
20121 Milano (MI)
Tel: 39 02 80 50 61 60

MEVIM S.p.A.
Emittente
Raffaele Israilovici
Investor Relations Manager
E-mail: investorrelations@mevim.it
www.mevim.it

Allegati;
TABELLA ECONOMICO RICLASSIFICATO

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	**2.930.332**	**100,00 %**	**2.681.715**	**100,00 %**	**248.617**	**9,27 %**
- Consumi di materie prime	32.904	1,12 %	10.336	0,39 %	22.568	218,34 %
- Spese generali	2.725.703	93,02 %	1.963.040	73,20 %	762.663	38,85 %
VALORE AGGIUNTO	**171.725**	**5,86 %**	**708.339**	**26,41 %**	**(536.614)**	**(75,76) %**
- Altri ricavi	21.892	0,75 %	97.826	3,65 %	(75.934)	(77,62) %
- Costo del personale	482.305	16,46 %	527.004	19,65 %	(44.699)	(8,48) %
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	**(332.472)**	**(11,35) %**	**83.509**	**3,11 %**	**(415.981)**	**(498,13) %**
- Ammortamenti e svalutazioni	238.595	8,14 %	311.421	11,61 %	(72.826)	(23,39) %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	**(571.067)**	**(19,49) %**	**(227.912)**	**(8,50) %**	**(343.155)**	**(150,56) %**
+ Altri ricavi e proventi	21.892	0,75 %	97.826	3,65 %	(75.934)	(77,62) %
- Oneri diversi di gestione	162.706	5,55 %	154.590	5,76 %	8.116	5,25 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	**(711.881)**	**(24,29) %**	**(284.676)**	**(10,62) %**	**(427.205)**	**(150,07) %**
+ Proventi finanziari						
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	**(711.881)**	**(24,29) %**	**(284.676)**	**(10,62) %**	**(427.205)**	**(150,07) %**
+ Oneri finanziari	(25.184)	(0,86) %	(82.264)	(3,07) %	57.080	69,39 %
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	**(737.065)**	**(25,15) %**	**(366.940)**	**(13,68) %**	**(370.125)**	**(100,87) %**
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie						
+ Proventi e oneri straordinari						
REDDITO ANTE IMPOSTE	**(737.065)**	**(25,15) %**	**(366.940)**	**(13,68) %**	**(370.125)**	**(100,87) %**
- Imposte sul reddito dell'esercizio	19.694	0,67 %	27.095	1,01 %	(7.401)	(27,32) %
REDDITO NETTO	**(756.759)**	**(25,83) %**	**(394.035)**	**(14,69) %**	**(362.724)**	**(92,05) %**

TABELLA PATRIMONIALE RICLASSIFICATA

Voce	Importo al 30/06/2025	%	Importo al 31/12/2025	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
PASSIVITA' CORRENTI	**4.168.534**	**44,89 %**	**3.057.708**	**34,25 %**	**1.110.826**	**36,33 %**
Debiti a breve termine	4.158.456	44,78 %	3.033.463	33,98 %	1.124.993	37,09 %
Ratei e risconti	10.078	0,11 %	24.245	0,27 %	(14.167)	(58,43) %
PASSIVITA' CONSOLIDATE	**1.280.045**	**13,79 %**	**1.653.068**	**18,52 %**	**(373.023)**	**(22,57) %**
Debiti a m/l termine	966.171	10,40 %	1.336.247	14,97 %	(370.076)	(27,70) %
Fondi per rischi e oneri	195.564	2,11 %	192.996	2,16 %	2.568	1,33 %
TFR	118.310	1,27 %	123.825	1,39 %	(5.515)	(4,45) %
PATRIMONIO NETTO	**3.837.140**	**41,32 %**	**4.215.689**	**47,23 %**	**(378.549)**	**(8,98) %**
Patrimonio netto di gruppo	**3.837.140**	**41,32 %**	**4.215.689**	**47,23 %**	**(378.549)**	**(8,98) %**
Capitale	22.811.440	245,66 %	22.811.440	255,55 %		
Riserve			1.099.567	12,32 %	(1.099.567)	(100,00) %
Utili (perdite) portati a nuovo	(18.580.265)	(200,10) %	(17.760.464)	(198,96) %	(819.801)	(4,62) %
Utile (perdita) dell'esercizio	(394.035)	(4,24) %	(1.934.854)	(21,68) %	1.540.819	79,63 %
Patrimonio netto di terzi						
Capitale e riserve di terzi						
Risultato di pertinenza di terzi						
TOTALE FONTI	**9.285.719**	**100,00 %**	**8.926.465**	**100,00 %**	**359.254**	**4,02 %**

Voce	semestre 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
PASSIVITA' CORRENTI	**5.571.405**	**66,93 %**	**3.508.682**	**46,66 %**	**2.062.723**	**58,79 %**
Debiti a breve termine	5.405.796	64,94 %	3.487.847	46,38 %	1.917.949	54,99 %
Ratei e risconti	165.609	1,99 %	20.835	0,28 %	144.774	694,86 %
PASSIVITA' CONSOLIDATE	**1.141.345**	**13,71 %**	**1.658.729**	**22,06 %**	**(517.384)**	**(31,19) %**
Debiti a m/l termine	818.690	9,83 %	1.380.788	18,36 %	(562.098)	(40,71) %
Fondi per rischi e oneri	178.547	2,14 %	153.411	2,04 %	25.136	16,38 %
TFR	144.108	1,73 %	124.530	1,66 %	19.578	15,72 %
PATRIMONIO NETTO	**1.611.722**	**19,36 %**	**2.352.951**	**31,29 %**	**(741.229)**	**(31,50) %**
Patrimonio netto di gruppo	**1.611.722**	**19,36 %**	**2.352.951**	**31,29 %**	**(741.229)**	**(31,50) %**
Capitale	2.368.481	28,45 %	22.811.440	303,33 %	(20.442.959)	(89,62) %
Riserve			(15.485)	(0,21) %	15.485	100,00 %
Utili (perdite) portati a nuovo			(18.580.265)	(247,07) %	18.580.265	100,00 %
Utile (perdita) dell'esercizio	(756.759)	(9,09) %	(1.862.739)	(24,77) %	1.105.980	59,37 %
Patrimonio netto di terzi						
Capitale e riserve di terzi						

Voce	semestre 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Risultato di pertinenza di terzi						
TOTALE FONTI	**8.324.472**	**100,00 %**	**7.520.362**	**100,00 %**	**804.110**	**10,69 %**

RENDICONTO FINANZIARIO

		Importo al 30/06/2025	Importo al 31/12/2024
a)	Disponibilità liquide e prontamente liquidabili (< 3 mesi)	108.300,00	112.121,00
b)	Attività finanziarie a breve (< 12 mesi)	253.986,00	103.102,00
c)	Attività finanziarie a medio lungo termine (> 12 mesi)		130.000,00
	TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE (a+b+c)	**362.286,00**	**345.223,00**
d)	Passività finanziarie a breve	468.275,00	271.806,00
e)	Passività finanziarie a medio lungo termine	197.317,00	266.446,00
	TOTALE PASSIVITA' FINANZIARIE (d+e)	**665.592,00**	**538.252,00**
	Posizione finanziaria netta di BREVE PERIODO		
	Posizione finanziaria netta I livello = (a-d)	359.975,00-	159.685,00-
	Posizione finanziaria netta II livello = (a+b) - d	105.989,00-	56.583,00-
	Posizione finanziaria di LUNGO PERIODO		
	Posizione finanziaria netta I livello = a - (d+e)	557.292,00-	426.131,00-
	Posizione finanziaria netta II livello = (a+b) - (d+e)	303.306,00-	323.029,00-
	Posizione finanziaria netta complessiva = (a+b+c) - (d+e)	**303.306,00-**	**193.029,00-**