

**COMUNICATO STAMPA****PARZIALE RETTIFICA DEI COMUNICATI STAMPA DEL 24 MAGGIO 2024 E DEL 27 GIUGNO 2024**

Milano (MI), 06 settembre 2024 – Mevim S.p.A. (la “Società” o “Mevim”), a capo del Gruppo MEVIM, quotata sul sistema multilaterale di negoziazione Euronext Growth Milan, organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., operante nel settore immobiliare attraverso 4 linee di business: acquisizione e gestione di asset immobiliari, attività di affitti brevi e offerta di servizi di brokerage, agency immobiliare e advisory nel settore *real estate*, fa seguito ai comunicati stampa del 24 maggio 2024 e del 27 giugno 2024, aventi ad oggetto, rispettivamente, la comunicazione relativa all’approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione della Società del progetto di bilancio di esercizio e del bilancio consolidato di Gruppo relativi all’esercizio sociale chiuso al 31 dicembre 2023 e l’approvazione del bilancio di esercizio nonché la presa visione del bilancio consolidato da parte dell’Assemblea Ordinaria degli Azionisti entrambi relativi all’esercizio sociale chiuso al 31 dicembre 2023, per comunicare il corretto valore del patrimonio netto pari a euro 4.215.689, come correttamente riportato nel bilancio consolidato disponibile sul sito *internet* della Società [www.mevim.it](http://www.mevim.it), sezione Investor Relations/Bilanci e Relazioni, a parziale rettifica per correzione di errore materiale del valore di Euro 883.122 erroneamente riportato nei predetti comunicati.

Resta invariato tutto quanto qui non espressamente richiamato.

Per la trasmissione e lo stoccaggio delle Informazioni Regolamentate, Mevim S.p.A. si avvale del sistema di diffusione e-market storage gestito da Teleborsa S.r.l. avente sede in Roma, Piazza Priscilla n.4, autorizzato da CONSOB.

Il comunicato stampa è disponibile sul sito *internet* della Società <https://www.mevim.it/investor-relations/comunicati-price-sensitive/> e [www.emarketstorage.it](http://www.emarketstorage.it).

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente e Amministratore Delegato  
(f.to Raffaele Israilovici)

---

ISIN Azioni ordinarie IT0005586950

Per ulteriori informazioni: [www.mevim.it](http://www.mevim.it)

**Integrae SIM S.p.A.**

*Euronext Growth Advisor*

E-mail: [info@integraesim.it](mailto:info@integraesim.it)

Piazza Castello, 24

20121 Milano (MI)

Tel: 39 02 96 84 68 64

**MEVIM S.p.A.**

Emittente

Raffaele Israilovici

Investor Relations Manager

E-mail: [investorrelations@mevim.it](mailto:investorrelations@mevim.it)

[www.mevim.it](http://www.mevim.it)



Allegati:

## Conto Economico Riclassificato Consolidato

## Conto Economico Riclassificato

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>5.442.453</b>	<b>100,00 %</b>	<b>4.558.656</b>	<b>100,00 %</b>	<b>883.797</b>	<b>19,39 %</b>
- Consumi di materie prime	837.517	15,39 %	1.646.853	36,13 %	(809.336)	(49,14) %
- Spese generali	3.471.357	63,78 %	2.046.951	44,90 %	1.424.406	69,59 %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>1.133.579</b>	<b>20,83 %</b>	<b>864.852</b>	<b>18,97 %</b>	<b>268.727</b>	<b>31,07 %</b>
- Altri ricavi	1.391.995	25,58 %	998.531	21,90 %	393.464	39,40 %
- Costo del personale	826.002	15,18 %	343.703	7,54 %	482.299	140,32 %
- Accantonamenti	4.279	0,08 %	31.195	0,68 %	(26.916)	(86,28) %
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>(1.088.697)</b>	<b>(20,00) %</b>	<b>(508.577)</b>	<b>(11,16) %</b>	<b>(580.120)</b>	<b>(114,07) %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	447.296	8,22 %	177.983	3,90 %	269.313	151,31 %
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>(1.535.993)</b>	<b>(28,22) %</b>	<b>(686.560)</b>	<b>(15,06) %</b>	<b>(849.433)</b>	<b>(123,72) %</b>
+ Altri ricavi	1.391.995	25,58 %	998.531	21,90 %	393.464	39,40 %
- Oneri diversi di gestione	1.600.234	29,40 %	1.075.218	23,59 %	525.016	48,83 %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>(1.744.232)</b>	<b>(32,05) %</b>	<b>(763.247)</b>	<b>(16,74) %</b>	<b>(980.985)</b>	<b>(128,53) %</b>
+ Proventi finanziari	4		661	0,01 %	(657)	(99,39) %
+ Utili e perdite su cambi			(2.170)	(0,05) %	2.170	100,00 %
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>(1.744.228)</b>	<b>(32,05) %</b>	<b>(764.756)</b>	<b>(16,78) %</b>	<b>(979.472)</b>	<b>(128,08) %</b>
+ Oneri finanziari	(93.093)	(1,71) %	(238.411)	(5,23) %	145.318	60,95 %
<b>REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>(1.837.321)</b>	<b>(33,76) %</b>	<b>(1.003.167)</b>	<b>(22,01) %</b>	<b>(834.154)</b>	<b>(83,15) %</b>
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			(10.000)	(0,22) %	10.000	100,00 %
<b>+ Quota ex area straordinaria</b>	<b>(18.009)</b>	<b>(0,33) %</b>	<b>(30.771)</b>	<b>(0,68) %</b>	<b>12.762</b>	<b>41,47 %</b>
REDDITO ANTE IMPOSTE	(1.855.330)	(34,09) %	(1.043.938)	(22,90) %	(811.392)	(77,72) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	79.524	1,46 %	148.842	3,27 %	(69.318)	(46,57) %
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>(1.934.854)</b>	<b>(35,55) %</b>	<b>(1.192.780)</b>	<b>(26,17) %</b>	<b>(742.074)</b>	<b>(62,21) %</b>

## Stato Patrimoniale Riclassificato Consolidato

## Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>3.850.364</b>	<b>43,13 %</b>	<b>4.025.541</b>	<b>56,83 %</b>	<b>(175.177)</b>	<b>(4,35) %</b>
Liquidità immediate	207.807	2,33 %	12.873	0,18 %	194.934	1.514,29 %
Disponibilità liquide	207.807	2,33 %	12.873	0,18 %	194.934	1.514,29 %
Liquidità differite	2.696.074	30,20 %	3.574.010	50,46 %	(877.936)	(24,56) %
Crediti verso soci						



Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	2.614.972	29,29 %	994.712	14,04 %	1.620.260	162,89 %
Crediti immobilizzati a breve termine	802	0,01 %			802	
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita			2.562.865	36,18 %	(2.562.865)	(100,00) %
Attività finanziarie	57.300	0,64 %			57.300	
Ratei e risconti attivi	23.000	0,26 %	16.433	0,23 %	6.567	39,96 %
Rimanenze	946.483	10,60 %	438.658	6,19 %	507.825	115,77 %
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>5.076.101</b>	<b>56,87 %</b>	<b>3.057.340</b>	<b>43,17 %</b>	<b>2.018.761</b>	<b>66,03 %</b>
Immobilizzazioni immateriali	4.346.027	48,69 %	60.633	0,86 %	4.285.394	7.067,76 %
Immobilizzazioni materiali	216.424	2,42 %	1.702.386	24,04 %	(1.485.962)	(87,29) %
Immobilizzazioni finanziarie	181.000	2,03 %	10.000	0,14 %	171.000	1.710,00 %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	332.650	3,73 %	1.284.321	18,13 %	(951.671)	(74,10) %
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>8.926.465</b>	<b>100,00 %</b>	<b>7.082.881</b>	<b>100,00 %</b>	<b>1.843.584</b>	<b>26,03 %</b>

## Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>3.057.708</b>	<b>34,25 %</b>	<b>4.978.425</b>	<b>70,29 %</b>	<b>(1.920.717)</b>	<b>(38,58) %</b>
Debiti a breve termine	3.033.463	33,98 %	4.959.836	70,03 %	(1.926.373)	(38,84) %
Ratei e risconti	24.245	0,27 %	18.589	0,26 %	5.656	30,43 %
<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>	<b>1.653.068</b>	<b>18,52 %</b>	<b>1.334.675</b>	<b>18,84 %</b>	<b>318.393</b>	<b>23,86 %</b>
Debiti a m/l termine	1.336.247	14,97 %	438.149	6,19 %	898.098	204,98 %
Fondi per rischi e oneri	192.996	2,16 %	881.108	12,44 %	(688.112)	(78,10) %
TFR	123.825	1,39 %	15.418	0,22 %	108.407	703,12 %
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>4.215.689</b>	<b>47,23 %</b>	<b>769.781</b>	<b>10,87 %</b>	<b>3.445.908</b>	<b>447,65 %</b>
<b>Patrimonio netto di gruppo</b>	<b>4.215.689</b>	<b>47,23 %</b>	<b>769.781</b>	<b>10,87 %</b>	<b>3.445.908</b>	<b>447,65 %</b>
Capitale	22.811.440	255,55 %	17.869.436	252,29 %	4.942.004	27,66 %
Riserve	1.099.567	12,32 %	628.352	8,87 %	471.215	74,99 %
Utili (perdite) portati a nuovo	(17.760.464)	(198,96) %	(16.535.227)	(233,45) %	(1.225.237)	(7,41) %
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.934.854)	(21,68) %	(1.192.780)	(16,84) %	(742.074)	(62,21) %
<b>Patrimonio netto di terzi</b>						
Capitale e riserve di terzi						
Risultato di pertinenza di terzi						
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>8.926.465</b>	<b>100,00 %</b>	<b>7.082.881</b>	<b>100,00 %</b>	<b>1.843.584</b>	<b>26,03 %</b>

## Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2023	Importo al 31/12/2022
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		



Utile (perdita) dell'esercizio	(1.934.854)	(1.192.780)
Imposte sul reddito	94.225	161.527
Interessi passivi/(attivi)	44.068	237.750
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	49.025	
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>(1.747.536)</i>	<i>(793.503)</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	162.969	318.124
Ammortamenti delle immobilizzazioni	328.931	43.276
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		343.535
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		(215.745)
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	208.239	(119.539)
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>700.139</i>	<i>369.651</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(1.047.397)</i>	<i>(423.852)</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(507.825)	340.716
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	186.880	(1.172.871)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	822.073	117.004
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(6.567)	(11.779)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	5.656	5.320
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(35.614)	27.152
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>464.603</i>	<i>(694.458)</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(582.794)</i>	<i>(1.118.310)</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(93.089)	(237.750)
(Imposte sul reddito pagate)	(94.225)	(161.527)
(Utilizzo dei fondi)	(204.461)	(474.266)
Altri incassi/(pagamenti)	(1.961)	(6.478)



	Importo al 31/12/2023	Importo al 31/12/2022
Totale altre rettifiche	(393.736)	(880.021)
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>(976.530)</b>	<b>(1.998.331)</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(75.420)	(194.247)
Disinvestimenti	4.062	362.625
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(285.845)	(110.861)
Disinvestimenti		40.666
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(83.244)	10.000
Attività finanziarie non immobilizzate		
Disinvestimenti	20.850	
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(419.597)</b>	<b>108.183</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	312.851	169.275
Accensione finanziamenti		71.121
(Rimborso finanziamenti)		(374.054)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1.278.210	1.591.784
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>1.591.061</b>	<b>1.458.126</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>194.934</b>	<b>(432.022)</b>
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	12.598	438.073
Danaro e valori in cassa	275	6.822
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	12.873	444.895
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	204.461	12.598
Danaro e valori in cassa	3.346	275
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	207.807	12.873
Differenza di quadratura		



## Conto Economico Riclassificato Capogruppo

### Conto Economico

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>2.234.603</b>	<b>100,00 %</b>	<b>1.857.165</b>	<b>100,00 %</b>	<b>377.438</b>	<b>20,32 %</b>
- Consumi di materie prime	723.865	32,39 %	1.019.585	54,90 %	(295.720)	(29,00) %
- Spese generali	1.025.121	45,87 %	1.089.829	58,68 %	(64.708)	(5,94) %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>485.617</b>	<b>21,73 %</b>	<b>(252.249)</b>	<b>(13,58) %</b>	<b>737.866</b>	<b>292,51 %</b>
- Altri ricavi	1.240.534	55,51 %	382.862	20,62 %	857.672	224,02 %
- Costo del personale	282.382	12,64 %	213.598	11,50 %	68.784	32,20 %
- Accantonamenti						
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>(1.037.299)</b>	<b>(46,42) %</b>	<b>(848.709)</b>	<b>(45,70) %</b>	<b>(188.590)</b>	<b>(22,22) %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	195.154	8,73 %	59.209	3,19 %	135.945	229,60 %
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>(1.232.453)</b>	<b>(55,15) %</b>	<b>(907.918)</b>	<b>(48,89) %</b>	<b>(324.535)</b>	<b>(35,74) %</b>
+ Altri ricavi	1.240.534	55,51 %	382.862	20,62 %	857.672	224,02 %
- Oneri diversi di gestione	1.439.148	64,40 %	446.515	24,04 %	992.633	222,31 %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>(1.431.067)</b>	<b>(64,04) %</b>	<b>(971.571)</b>	<b>(52,31) %</b>	<b>(459.496)</b>	<b>(47,29) %</b>
+ Proventi finanziari	2		661	0,04 %	(659)	(99,70) %
+ Utili e perdite su cambi			(2.170)	(0,12) %	2.170	100,00 %
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>(1.431.065)</b>	<b>(64,04) %</b>	<b>(973.080)</b>	<b>(52,40) %</b>	<b>(457.985)</b>	<b>(47,07) %</b>
+ Oneri finanziari	(67.839)	(3,04) %	(108.092)	(5,82) %	40.253	37,24 %
<b>REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>(1.498.904)</b>	<b>(67,08) %</b>	<b>(1.081.172)</b>	<b>(58,22) %</b>	<b>(417.732)</b>	<b>(38,64) %</b>
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	(440.815)	(19,73) %	(72.495)	(3,90) %	(368.320)	(508,06) %
<b>+ Quota ex area straordinaria</b>	<b>(14.773)</b>	<b>(0,66) %</b>	<b>(12.685)</b>	<b>(0,68) %</b>	<b>(2.088)</b>	<b>(16,46) %</b>
<b>REDDITO ANTE IMPOSTE</b>	<b>(1.954.492)</b>	<b>(87,46) %</b>	<b>(1.166.352)</b>	<b>(62,80) %</b>	<b>(788.140)</b>	<b>(67,57) %</b>
- Imposte sul reddito dell'esercizio	(14.272)	(0,64) %	58.885	3,17 %	(73.157)	(124,24) %
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>(1.940.220)</b>	<b>(86,83) %</b>	<b>(1.225.237)</b>	<b>(65,97) %</b>	<b>(714.983)</b>	<b>(58,35) %</b>

## Stato Patrimoniale riclassificato

### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>1.892.048</b>	<b>25,91 %</b>	<b>998.782</b>	<b>37,01 %</b>	<b>893.266</b>	<b>89,44 %</b>



Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>Liquidità immediate</b>	<b>23.106</b>	<b>0,32 %</b>	<b>4.736</b>	<b>0,18 %</b>	<b>18.370</b>	<b>387,88 %</b>
Disponibilità liquide	23.106	0,32 %	4.736	0,18 %	18.370	387,88 %
<b>Liquidità differite</b>	<b>1.040.172</b>	<b>14,24 %</b>	<b>647.388</b>	<b>23,99 %</b>	<b>392.784</b>	<b>60,67 %</b>
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	1.030.173	14,11 %	638.431	23,66 %	391.742	61,36 %
Crediti immobilizzati a breve termine	802	0,01 %			802	
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	9.197	0,13 %	8.957	0,33 %	240	2,68 %
Rimanenze	828.770	11,35 %	346.658	12,85 %	482.112	139,07 %
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>5.411.467</b>	<b>74,09 %</b>	<b>1.699.621</b>	<b>62,99 %</b>	<b>3.711.846</b>	<b>218,39 %</b>
Immobilizzazioni immateriali	159.822	2,19 %	43.631	1,62 %	116.191	266,30 %
Immobilizzazioni materiali	65.225	0,89 %	73.234	2,71 %	(8.009)	(10,94) %
Immobilizzazioni finanziarie	4.888.310	66,93 %	1.347.099	49,92 %	3.541.211	262,88 %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	298.110	4,08 %	235.657	8,73 %	62.453	26,50 %
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>7.303.515</b>	<b>100,00 %</b>	<b>2.698.403</b>	<b>100,00 %</b>	<b>4.605.112</b>	<b>170,66 %</b>

#### Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>3.072.340</b>	<b>42,07 %</b>	<b>1.887.956</b>	<b>69,97 %</b>	<b>1.184.384</b>	<b>62,73 %</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>1.979.572</b>	<b>27,10 %</b>	<b>1.664.742</b>	<b>61,69 %</b>	<b>314.830</b>	<b>18,91 %</b>
Debiti a breve termine	1.974.404	27,03 %	1.660.512	61,54 %	313.892	18,90 %
Ratei e risconti passivi	5.168	0,07 %	4.230	0,16 %	938	22,17 %
<b>Passività consolidate</b>	<b>1.092.768</b>	<b>14,96 %</b>	<b>223.214</b>	<b>8,27 %</b>	<b>869.554</b>	<b>389,56 %</b>
Debiti a m/l termine	873.957	11,97 %	161.792	6,00 %	712.165	440,17 %
Fondi per rischi e oneri	201.742	2,76 %	51.625	1,91 %	150.117	290,78 %
TFR	17.069	0,23 %	9.797	0,36 %	7.272	74,23 %
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>4.231.175</b>	<b>57,93 %</b>	<b>810.447</b>	<b>30,03 %</b>	<b>3.420.728</b>	<b>422,08 %</b>
Capitale sociale	22.811.440	312,34 %	17.869.436	662,22 %	4.942.004	27,66 %
Riserve	1.120.419	15,34 %	701.475	26,00 %	418.944	59,72 %
Utili (perdite) portati a nuovo	(17.760.464)	(243,18) %	(16.535.227)	(612,78) %	(1.225.237)	(7,41) %
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.940.220)	(26,57) %	(1.225.237)	(45,41) %	(714.983)	(58,35) %
Perdita ripianata dell'esercizio						
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>7.303.515</b>	<b>100,00 %</b>	<b>2.698.403</b>	<b>100,00 %</b>	<b>4.605.112</b>	<b>170,66 %</b>

#### Stato Patrimoniale Attivo


**Stato Patrimoniale Passivo**

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2023	Importo al 31/12/2022
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.940.220)	(1.225.237)
Imposte sul reddito	429	71.570
Interessi passivi/(attivi)	67.837	107.431
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>(1.871.954)</i>	<i>(1.046.236)</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	178.917	40.382
Ammortamenti delle immobilizzazioni	76.789	18.827
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	350.933	72.495
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	39.761	(58.354)
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>646.400</i>	<i>73.350</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(1.225.554)</i>	<i>(972.886)</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(482.112)	55.385
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(21.383)	(10.141)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	155.244	67.104
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(240)	(4.314)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	938	(3.039)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	533.559	1.007.462
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>186.006</i>	<i>1.112.457</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(1.039.548)</i>	<i>139.571</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(67.837)	(107.431)
(Imposte sul reddito pagate)	(429)	(71.570)
(Utilizzo dei fondi)	(28.800)	(558.474)
Altri incassi/(pagamenti)	(1.139)	(3.187)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(98.205)</i>	<i>(740.662)</i>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>(1.137.753)</b>	<b>(601.091)</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		



# MEVIM

REALTY SERVICE

	Importo al 31/12/2023	Importo al 31/12/2022
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(6.038)	(19.947)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(178.931)	(45.536)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	63.440	(1.121.355)
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(121.529)</b>	<b>(1.186.838)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(558)	558
Accensione finanziamenti		90.488
(Rimborso finanziamenti)		(305.000)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1.278.210	1.591.784
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>1.277.652</b>	<b>1.377.830</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>18.370</b>	<b>(410.099)</b>
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	4.514	408.013
Danaro e valori in cassa	222	6.822
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	4.736	414.835
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	23.035	4.514
Danaro e valori in cassa	71	222
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	23.106	4.736
Differenza di quadratura		