

COMUNICATO STAMPA

Mevim S.p.A. (Gruppo MEVIM)

Short Renting – Nuove strutture per la controllata al 100% IM Home S.r.l.

Gestione integrata di servizi immobiliari – Accordo di commercializzazione e gestione immobiliare

Milano, 03 luglio 2024 – Mevim S.p.A. (MEV) a capo del Gruppo MEVIM, quotata sul sistema multilaterale di negoziazione Euronext Growth Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. operante nel settore immobiliare attraverso le seguenti linee di business: acquisizione e gestione di asset immobiliari, attività di affitti brevi e offerta di servizi di brokerage, agency immobiliare e advisory nel settore *real estate*, comunica le nuove strutture site a Roma acquisite in gestione dalla controllata al 100%, **IM HOME S.r.l.**, nonché un accordo per la commercializzazione e la gestione di una importante struttura sita a Milano che coinvolge diverse società del Gruppo.

IM HOME S.r.l. ("**IM HOME**"), è una società che gestisce e affitta in *short renting* strutture attualmente site prevalentemente nel centro di Milano, con l'obiettivo di espandere la propria presenza su base nazionale. Con le nuove strutture acquisite la società prosegue la propria espansione e presenza territoriale, con l'obiettivo di fornire ai propri clienti alloggi di qualità in posizioni strategiche.

Nuove strutture a Roma:

- **Via Vittoria - zona Tridente:** a pochi passi da Piazza di Spagna, una struttura *terrapieno* che offrirà fino a 30 posti letto. La struttura sarà preliminarmente interessata da una completa ristrutturazione per poi avviare l'attività di short renting. Il contratto di locazione per la gestione avrà una durata di oltre 25 anni.
- **Hotel Monteverde:** situato nel quartiere di Monteverde, 3 stelle, l'hotel dispone di 30 stanze e rappresenta per IM HOME la prima gestione di struttura ricettiva, la quale si colloca nel progetto strategico della società di ampliare la propria presenza, anche in tale settore.

Gestione integrata di servizi immobiliari – Accordo di gestione e commercializzazione immobiliare

MEVIM e IM HOME hanno stipulato un accordo per la gestione e successiva commercializzazione di una struttura sita in Milano in Via Fraschini, in una delle zone di maggiore rigenerazione e rinnovamento urbano del panorama immobiliare milanese. Si tratta di una struttura terrapieno (un ex studentato) che dispone di oltre 220

mini-appartamenti (per un totale di circa 360 posti letto), oltre a diversi negozi e più di 130 posti auto coperti.

L'operazione vedrà, altresì, il coinvolgimento delle tre controllate al 100% Dismissioni Immobiliari S.r.l. ("DIRE"), Lira Advisory S.r.l. ("LIRA") e Mevim Service S.r.l. ("Mevim Service"), la prima che offre servizi di intermediazione immobiliare seguendo l'intero processo di vendita immobiliare, la seconda che offre servizi di consulenza nel settore *real estate* in tutte le fasi di transazione immobiliare e la terza che offre servizi di gestione amministrativa di stabili e/o complessi immobiliari, collocandosi perfettamente nell'innovativo ed efficiente modello business di servizi immobiliari integrati che il Gruppo intende perseguire, nell'ottica di garantire massima efficienza sia per gli investitori sia per gli utenti finali e/o futuri acquirenti degli immobili.

La commercializzazione dell'intero complesso immobiliare sarà infatti curata dalla DIRE e, laddove richiesto dai futuri acquirenti, sarà loro offerto altresì un ulteriore servizio di *advisory* fornito dalla **Lira**.

La gestione del condominio che sarà costituito successivamente sarà affidata a Mevim Service.

Mevim S.p.A. è una Società, a capo del Gruppo MEVIM, quotata sul sistema multilaterale di negoziazione Euronext Growth Milan (ISIN: IT0005586950; Ticker: MEV). Mevim S.p.A. opera nel settore immobiliare attraverso quattro linee di business: acquisizione e gestione di asset immobiliari, attività di affitti brevi e offerta di servizi di brokerage, agency immobiliare e advisory nel settore real estate. www.mevim.it

Contatti

MEVIM S.p.A.

Emittente

Raffaele Israilovici

Investor Relations Manager

E-mail: investorrelations@mevim.it

www.mevim.it

Media Relations Consultant

TWIN

mevim@twin.services

Chiara Bortolato

Tel. +39 347 8533894

Giorgia Fenaroli

Tel. +39 334 2208486