

IMVEST S.P.A.

Sede in GIUSEPPE PISANELLI, 4 - ROMA

Codice Fiscale 02989080169, Partita Iva 02989080169

Iscrizione al Registro Imprese di ROMA N. 02989080169, N. REA 1286776

Capitale Sociale Euro 14.168.942,02 interamente versato

Bilancio consolidato al 31/12/2020

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

31/12/2020 31/12/2019

B) Immobilizzazioni

I - Immobilizzazioni immateriali

1) costi di impianto e di ampliamento	34.211	26.070
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	82	0
Totale immobilizzazioni immateriali	34.293	26.070

II - Immobilizzazioni materiali

1) terreni e fabbricati	9.491.174	12.187.405
2) impianti e macchinario	146	0
4) altri beni	8.448	9.942
Totale immobilizzazioni materiali	9.499.768	12.197.347

III - Immobilizzazioni finanziarie

1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	10.000	10.000
Totale partecipazioni	10.000	10.000
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	90	0
Totale crediti verso altri	90	0
Totale crediti	90	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	10.090	10.000

Totale immobilizzazioni (B) 9.544.151 12.233.417

C) Attivo circolante

I - Rimanenze

2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	754.121	0
4) prodotti finiti e merci	1.003.800	1.184.014
Totale rimanenze	1.757.921	1.184.014

II - Crediti

1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	446.140	591.254
Totale crediti verso clienti	446.140	591.254
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	7.800
Totale crediti verso imprese controllate	0	7.800
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	210.507	210.507
Totale crediti verso imprese collegate	210.507	210.507
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	97.559	56.113
Totale crediti tributari	97.559	56.113
5-ter) imposte anticipate	204.174	203.933
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	187.668	383.663
Totale crediti verso altri	187.668	383.663
Totale crediti	1.146.048	1.453.270

IV - Disponibilità liquide

1) depositi bancari e postali	38.259	55.384
-------------------------------	--------	--------

2) assegni	0	90.000
Totale disponibilità liquide	38.259	145.384
Totale attivo circolante (C)	2.942.228	2.782.668
D) Ratei e risconti	112.292	0
Totale attivo	12.598.671	15.016.085

STATO PATRIMONIALE PASSIVO 31/12/2020 31/12/2019

A) Patrimonio netto di gruppo

I - Capitale	14.168.942	13.143.942
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva di consolidamento	-434.525	651.086
Varie altre riserve	-2	0
Totale altre riserve	-434.527	651.086
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	2
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-3.795.708	-2.719.172
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-7.034.761	-4.099.466
Totale patrimonio netto di gruppo	2.903.946	6.976.392
Totale patrimonio netto consolidato	2.903.946	6.976.392

B) Fondi per rischi ed oneri

1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	7.000	0
2) per imposte, anche differite	2.594.588	1.997.657
4) altri	250.000	250.000
Totale fondi per rischi e oneri	2.851.588	2.247.657
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	20.535	16.492

D) Debiti

2) obbligazioni convertibili		
esigibili oltre l'esercizio successivo	275.000	0
Totale obbligazioni convertibili	275.000	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.000	13.000
Totale debiti verso soci per finanziamenti	13.000	13.000
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.658	127.850
Totale debiti verso banche	22.658	127.850
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	414.293	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	335.621	335.621
Totale debiti verso altri finanziatori	749.914	335.621
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	284.100	10.000
Totale acconti	284.100	10.000
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	685.855	705.541
esigibili oltre l'esercizio successivo	79.339	0
Totale debiti verso fornitori	765.194	705.541
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	269.487	402.487
Totale debiti verso imprese collegate	269.487	402.487
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	123.752	0
Totale debiti verso controllanti	123.752	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.362.859	916.076
Totale debiti tributari	1.362.859	916.076

13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	115.740	85.089
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	115.740	85.089
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.824.512	1.749.121
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.112	1.424.100
Totale altri debiti	2.825.624	3.173.221
Totale debiti	6.807.328	5.768.885
E) Ratei e risconti	15.274	6.659
Totale passivo	12.598.671	15.016.085



CONTO ECONOMICO

31/12/2020 31/12/2019

A) Valore della produzione

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.420.954	2.370.724
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	9.416	0
altri	42.241	172.454
Totale altri ricavi e proventi	51.657	172.454
Totale valore della produzione	1.472.611	2.543.178

B) Costi della produzione

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.003.330	126.483
7) per servizi	810.369	920.453
8) per godimento di beni di terzi	320.279	344.986
9) per il personale		
a) salari e stipendi	51.948	59.023
b) oneri sociali	15.460	17.496
c) trattamento di fine rapporto	4.043	4.015
Totale costi per il personale	71.451	80.534
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.104	3.259
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.708	4.748
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	4.626.333	3.463.559
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	638.879	674.563
Totale ammortamenti e svalutazioni	5.274.024	4.146.129
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-878.800	509.951
12) accantonamenti per rischi	596.473	354.693
13) altri accantonamenti	510.000	0
14) oneri diversi di gestione	358.163	56.728
Totale costi della produzione	8.065.289	6.539.957

Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)

-6.592.678 -3.996.779

C) Proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 +- 17-bis)

16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3	0
Totale proventi diversi dai precedenti	3	0
Totale altri proventi finanziari	3	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	331.309	4.153
Totale interessi e altri oneri finanziari	331.309	4.153
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 +- 17-bis)	-331.306	-4.153

Risultato prima delle imposte (A - B +- C +- D)

-6.923.984 -4.000.932

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

imposte correnti	111.018	98.534
imposte differite e anticipate	-241	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	110.777	98.534

21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio

-7.034.761 -4.099.466

Risultato di pertinenza del gruppo

-7.034.761 -4.099.466

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form an abstract, cursive shape.