

AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE CON ESCLUSIONE DEL DIRITTO DI OPZIONE AI SENSI DELL'ART. 2441, QUARTO COMMA, PRIMO PERIODO, DEL CODICE CIVILE, PER IL CONTROVALORE COMPLESSIVO DI EURO 4.250.000,00, RISERVATO ESCLUSIVAMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DI GBF IMMOBILIARE SRL, EURO INVEST REAL ESTATE SRL, IPG SRL E LIRA CONSULTING SRL DELIBERATO DALL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEGLI AZIONISTI DELLA SOCIETA' DEL 28 GIUGNO 2023 (L'"AUMENTO RISERVATO")

AVVENUTO DEPOSITO DELLA DICHIARAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI AI SENSI DELL'ART. 2343-QUATER, COMMA TERZO, CODICE CIVILE E DELL'ATTESTAZIONE DI AVVENUTA SOTTOSCRIZIONE DELL'AUMENTO DI CAPITALE RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 2444 DEL CODICE CIVILE

COMUNICAZIONE DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE

COMUNICAZIONE DI VARIAZIONE PARTECIPAZIONI RILEVANTI

NOMINA AMMINISTRATORE DELEGATO E INVESTOR RELATION MANAGER

Milano (MI), 16 agosto 2023 – Mevim S.p.A. ("**MEVIM**" o la "**Società**" o l'"**Emittente**"), società operante nel settore immobiliare attraverso 3 linee di business: acquisizione, gestione di asset immobiliari, attività di affitti brevi e l'offerta di servizi di brokerage e agency immobiliare quotata al mercato Euronext Growth Milan (EGM) organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., facendo seguito ai comunicati stampa del 9 giugno 2023, 12 giugno 2023, 22 giugno 2023, 28 giugno 2023, 4 luglio 2023 e 24 luglio 2023 (*quest'ultimo con il quale si forniva comunicazione di intervenuto deposito ed iscrizione presso il Registro delle imprese del verbale dell'Assemblea ordinaria e straordinaria degli azionisti del 28 giugno 2023 e della relativa delibera dell'Aumento Riservato, sottoscritto e liberato in natura in pari data da parte di GBF Immobiliare S.r.l., Euro Invest Real Estate S.r.l., IPG S.r.l. e Lira Consulting S.r.l., mediante conferimento in MEVIM delle seguenti partecipazioni sociali: (i) l'intero capitale sociale di nominali Euro 25.000,00 della società "Dismissioni Immobiliare S.r.l.," conferito da parte degli unici tre soci della società stessa, IPG S.r.l. (titolare di una quota di 12.500 azioni/25.0000 azioni totali) GBF Immobiliare S.r.l. e Euro Invest S.r.l. (titolari, ciascuno, di una quota di 6.250 azioni/25.000 azioni totali) (la "**Partecipazione DIRE**"); e (ii) l'intero capitale sociale di nominali Euro 50.000,00 della società "Lira Advisory S.r.l." conferito da parte dell'unico socio Lira Consulting S.r.l. (titolare di una quota di 50.000 azioni/50.000 azioni totali) (la "**Partecipazione LIRA**"), per comunicare che il Consiglio di Amministrazione della Società ha provveduto ad effettuare le verifiche di legge ai sensi dell'art. 2343-Quater, primo comma, del Codice Civile relativi ai predetti conferimenti della Partecipazione DIRE e della Partecipazione LIRA e che, per l'effetto, ha assunto le relative dichiarazioni ai sensi dell'art. 2343-Quater, terzo comma, del Codice Civile, conferendo mandato al Presidente dott. Raffaele Israilovici per il relativo deposito nel Registro delle Imprese e per provvedere alle attività finalizzate al trasferimento delle complessive n. 146.551.724 azioni ordinarie MEVIM in favore di GBF Immobiliare S.r.l., Euro Invest Real Estate S.r.l., IPG S.r.l. e Lira Consulting S.r.l., in proporzione alle rispettive quote di proprietà delle Società conferite di cui sopra, nonché per il conseguente deposito di attestazione dell'avvenuta sottoscrizione dell'Aumento Riservato ai sensi dell'art. 2444 del Codice Civile e conseguente comunicazione di variazione del capitale sociale.*

In particolare, il Consiglio di Amministrazione, verificato l'effettivo conferimento della Partecipazione DIRE e della Partecipazione LIRA, a liberazione in natura dell'Aumento di Capitale Riservato in virtù di atto pubblico di sottoscrizione del 28 giugno 2023 per mano del Notaio dott. Marco Ferrai, con decorrenza dalla data di iscrizione

nel Registro delle Imprese del verbale dell'Assemblea straordinaria degli azionisti del 28 giugno 2023 e della relativa delibera, esaminato nuovamente la relativa documentazione, in particolare le relazioni contenenti la valutazione della Partecipazione DIRE e della Partecipazione LIRA (le "**Relazioni dell'Esperto**"), come redatte dal Prof. Raffaele Marcello, nella sua qualità di esperto in possesso dei requisiti di professionalità ed indipendenza di cui all'art. 2343-*Ter*, secondo comma, lettera b), del Codice Civile (l'"**Esperto**"), condividendone il metodo di valutazione applicato in quanto ritenuto idoneo alla tipologia delle Società conferite, ha constatato l'assenza di fatti nuovi rilevanti successivi alle date di riferimento delle predette Relazioni dell'Esperto con impatto negativo sulle relative valutazioni e che, pertanto, il valore della Partecipazione DIRE e il valore della Partecipazione LIRA, pari a complessivi Euro 4.847.000,00 –secondo quanto risultante dalle medesime Relazioni dell'Esperto– sono superiori all'importo complessivo dell'Aumento di Capitale Riservato, che è pari ad Euro 4.250.000,00, comprensivo di sovrapprezzo. Il Consiglio di Amministrazione ha, altresì, verificato e dichiarato, anche per gli effetti dell'art. 2343-*Quater*, primo e terzo comma, del Codice Civile, il possesso dei requisiti di indipendenza e di adeguata e comprovata professionalità dell'Esperto dott. Raffaele Marcello, verificati sulla base dell'attestazione da questi rilasciata in sede di deposito delle Relazioni dell'Esperto, incorporata alle medesime e conservata agli atti della Società, in quanto non in possesso alla data di verifica di ulteriori contrastanti informazioni tali da comprometterli.

Pertanto, eseguite le predette verifiche di legge ex art. 2343-*Quater*, primo comma, del Codice Civile, il Consiglio di Amministrazione ha altresì conferito mandato al Presidente dott. Raffaele Israilovici per procedere alle attività finalizzate al trasferimento delle complessive n. 146.551.724 azioni ordinarie MEVIM in favore di GBF Immobiliare S.r.l., Euro Invest Real Estate S.r.l., IPG S.r.l. e Lira Consulting S.r.l., e per il conseguente deposito nel Registro delle Imprese dell'attestazione di avvenuta sottoscrizione da parte di questi ultimi dell'Aumento di Capitale Riservato, secondo le proporzioni di cui sopra e riportate nella relativa delibera, per il controvalore complessivo, comprensivo di sovrapprezzo, di Euro 4.250.000,00 (di cui Euro 3.663.793,10 a capitale sociale e euro 586.206,90 a titolo di sovrapprezzo), con conseguente variazione del capitale sociale.

In ragione di quanto sopra il capitale sociale di MEVIM S.p.A. come sottoscritto e versato alla data odierna è pari a Euro 22.811.439,60, suddiviso in n. 451.959.444 azioni ordinarie prive di indicazione del valore nominale espresso.

Si riporta di seguito la nuova composizione del capitale sociale a seguito della suddetta iscrizione

	CAPITALE ATTUALE		CAPITALE PRECEDENTE		VARIAZIONE	
	Euro	Azioni	Euro	Azioni	Euro	Azioni
Totale	22.811.439,60	451.959.444	19.147.646,50	305.407.720	3.663.793,1	146.551.724
Di cui azioni ordinarie	22.811.439,60	451.959.444	19.147.646,50	305.407.720	3.663.793,1	146.551.724

Si riportano di seguito le partecipazioni azionarie aggiornate per effetto delle sottoscrizioni e dei relativi conferimenti (i) della Partecipazione DIRE da parte degli unici soci GBF Immobiliare S.r.l., Euro Invest Real Estate S.r.l. e IPG S.r.l., in proporzione alle rispettive quote di proprietà, e (ii) della Partecipazione LIRA da parte dell'unico socio Lira Consulting S.r.l.



STRUTTURA AZIONARIA MEVIM S.P.A		
Socio	Nominali (Euro)	%
Maghen Capital S.p.A.	22.800.544	5,045%
Berenice Capital S.r.l.	22.800.544	5,045%
Two Elle Group Ltd	22.800.544	5,045%
European High Growth Opportunities Securitization Fud	42.112.400	9,318%
GBF Immobiliare S.r.l.	30.172.414	6,676%
Euro Invest Real Estate S.r.l.	30.172.414	6,676%
IPG S.r.l.	60.344.827	13,352%
Lira Consulting S.r.l.	25.862.069	5,722%
Mercato ¹	194.893.688	43,122%
Totale	451.959.444	100,00%

Ai sensi dell'art. 26 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan, il nominativo degli azionisti significativi della società è altresì disponibile sul sito Internet dell'Emittente all'indirizzo <https://www.mevim.it/investor-relations/azionariato-e-capitale-sociale/>

NOMINA AD E INVESTOR RELATIONS MANAGER

Il Consiglio di Amministrazione ha altresì nominato Amministratore Delegato della Società il Presidente dott. Raffaele Israiloivici, confermando, pertanto, la carica da quest'ultimo già ricoperta nell'esercizio del mandato triennale precedente dal 2020 al 2022.

Il dott. Raffaele Israiloivici è stato inoltre confermato e, dunque, nominato ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan per la funzione di *Investor Relations Manager* e, pertanto, ad esso sono attribuiti altresì gli specifici poteri di gestione della comunicazione societaria e di gestione dei rapporti con gli investitori ed il mercato.

Si ricorda che tutta la documentazione inerente l'Aumento di Capitale Riservato, è disponibile sul sito *internet* della Società raggiungibile all'indirizzo www.mevim.it, Sezione "Governance/Assemblee degli Azionisti 2023" e Sezione "Governance/Operazioni Straordinarie/2023/Aumento di Capitale Riservato con esclusione del diritto di opzione –

¹ Comprende gli investitori che hanno sottoscritto l'aumento di capitale deliberato dalla Società in data 28 dicembre 2022: Grandi Stabili S.r.l. (1,33%), Dana Holding S.r.l. (1,33%), San Marco Re S.r.l. (1,33%), Mega Moda S.p.A. (0,66%), Gruppo Naman S.r.l. (0,66%), All in Re S.r.l. (0,66%)



28 giugno 2023 – Conferimento di partecipazioni sociali-“, nonché sul sito internet di Borsa Italiana (www.borsaitaliana.it, sezione Azioni/Documenti).

Il comunicato stampa è disponibile sul nuovo sito www.mevim.it, Sezione “Investor Relation/Comunicati Stampa”, e sul sito internet di Borsa Italiana www.borsaitaliana.it sezione Azioni/Documenti, nonché sul sistema di diffusione E-market Storgae, gestito da SPAFID S.p.A. avente sede in Milano, via Foro Buonaparte,10 e autorizzato da CONSOB.

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(f.to Raffaele Israilovici)

MEVIM S.p.A. società operante nel settore immobiliare attraverso tre linee di business: acquisizione, gestione di asset immobiliari, attività di affitti brevi e l’offerta di servizi di brokerage e agency.

ISIN Azioni ordinarie IT0004670532

Per ulteriori informazioni: www.mevim.it

Integrae SIM S.p.A.
Euronext Growth Advisor
E-mail: info@integraesim.it
Piazza Castello, 24
20121 Milano (MI)
Tel: 39 02 96 84 68 64

MEVIM S.p.A.
Emittente
Raffaele Israilovici
Investor Relations Manager
E-mail: investorrelations@mevim.it
www.mevim.it