



**AUMENTO DI CAPITALE CON ESCLUSIONE DEL DIRITTO DI OPZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2441, C.5 E 6 DEL CODICE CIVILE (L' "AUMENTO DI CAPITALE DELEGATO" o L' "OPERAZIONE") IN ESECUZIONE PARZIALE DELLA DELEGA CONFERITA DALL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEGLI AZIONISTI IN DATA 30 GIUGNO 2021 (LA "DELEGA")**

**PUBBLICAZIONE DEL DOCUMENTO INFORMATIVO RELATIVO AD OPERAZIONE DI MAGGIORE RILEVANZA CON PARTE CORRELATA**

Roma (RO), 03 gennaio 2023

Imvest S.p.A., società operante nel settore immobiliare attraverso 3 linee di business: acquisizione gestione di *asset* immobiliari, attività di affitti brevi e l'offerta di servizi di brokerage e agency immobiliare quotata al mercato Euronext Growth Milan (EGM) organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., facendo seguito ai comunicati del 30 maggio 2022, 10 giugno 2022, 27 giugno 2022, 5 agosto 2022, 20 dicembre 2022, 23 dicembre e 27 dicembre 2022, con riguardo all'Aumento di Capitale Delegato deliberato dal Consiglio di Amministrazione in data 28 dicembre 2022 in esercizio parziale della Delega, comunica quanto segue.

Tenuto conto che, con specifico riferimento a Maghen Capital S.p.A. e al controvalore del n. 8.950.730 massimo complessivo di azioni ordinarie di nuova emissione al prezzo di Euro 0,0246 ciascuna (di cui Euro 0,02 a incremento del capitale sociale ed Euro 0,0046 a titolo di sovrapprezzo), che la stessa si è impegnata a sottoscrivere, l'Operazione rappresenta un'operazione di maggiore rilevanza con Parte Correlata ai sensi Regolamento Operazioni con Parte Correlata adottato con delibera CONSOB n.17221 del 12 marzo 2010 come successivamente modificato e integrato (il "Regolamento OPC"), ai sensi del principio contabile internazionale IAS 24 *pro tempore vigente*, nonché ai sensi e per gli effetti della Procedura per le Operazioni con Parti Correlate adottata dalla Società (la "Procedura OPC"), in considerazione del fatto che il Presidente e Amministratore Delegato dott. Israilovici detiene direttamente e indirettamente una quota pari al 20% del capitale sociale della Maghen Capital S.p.A. \* e stante, altresì, il superamento dell'indice di rilevanza applicabile di cui all'Allegato B della Procedura OPC, **rende noto di aver provveduto alla pubblicazione del documento informativo** *–redatto ai fini e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento OPC come successivamente modificato ed integrato, nonché ai sensi dell'art. 10 della Procedura OPC e in conformità all'Allegato 3 delle Disposizioni di Borsa Italiana in materia di parti correlate–* relativo all'Operazione con specifico riguardo a Maghen Capital S.p.A. e all'impegno dalla stessa assunto di sottoscrizione di massime n. 8.950.730 azioni ordinarie di nuova emissione al prezzo di Euro 0,0246 ciascuna (di cui Euro 0,02 a incremento del capitale sociale ed Euro 0,0046 a titolo di sovrapprezzo).

\* Ai sensi del principio IAS 28, paragrafo 5, si suppone che un soggetto eserciti un "influenza notevole" su un'entità se possiede, direttamente o indirettamente (per esempio tramite società controllate), il 20% o una quota maggiore dei voti esercitabili nell'assemblea di tale entità, a meno che non possa essere chiaramente dimostrato il contrario. Di contro, se il soggetto possiede, direttamente o indirettamente (per esempio tramite società controllate), una quota minore che tale influenza non possa essere chiaramente dimostrata. Anche se un soggetto possiede la maggioranza assoluta o relativa, ciò non preclude necessariamente ad altro soggetto di avere un'influenza notevole



Per maggiori informazioni sull'Aumento di Capitale Delegato si rinvia alla Relazione illustrativa redatta in conformità all'articolo 2441, commi 5 e 6 del Codice Civile e messa a disposizione del pubblico sul sito *internet* [www.imvest.it](http://www.imvest.it), Sezione Governance/Aumenti di Capitale e sul sito *internet* di Borsa Italiana S.p.A. [www.imvest.it](http://www.imvest.it), Sezione Azioni/Documenti, insieme alla relazione contenente il parere sulla congruità del prezzo di emissione delle nuove azioni ordinarie rilasciata dal Collegio Sindacale per l'Operazione.

\*\*\*

Il comunicato stampa è disponibile sui siti [www.imvest.it](http://www.imvest.it) e [www.1info.it](http://www.1info.it)

Imvest S.p.A., quotata al mercato Euronext Growth Milan (EGM) organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., è una società operante nel settore immobiliare attraverso 3 linee di business: acquisizione gestione di asset immobiliari, attività di affitti brevi e l'offerta di servizi di brokerage e agency immobiliare.

ISIN Azioni ordinarie IT0004670532

Per ulteriori informazioni: [www.imvest.it](http://www.imvest.it)

**Integrae SIM S.p.A.**  
*Euronext Growth Advisor*  
E-mail: [info@integraesim.it](mailto:info@integraesim.it)  
Via Meravigli 13  
20123 Milano (MI)  
Tel: +39 02 39448386

**Imvest S.p.A.**  
Emittente  
Raffaele Israilovici  
Investor Relations Manager  
E-mail: [investorrelations@imvest.it](mailto:investorrelations@imvest.it)  
[www.imvest.it](http://www.imvest.it)