



**ESERCIZIO PARZIALE DELLA DELEGA A DELIBERARE L'AUMENTO DI CAPITALE COME  
CONFERITA DALL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEGLI AZIONISTI IN DATA 30 GIUGNO  
2021 AI SENSI DELL'ARTICOLO 2443 CODICE CIVILE**

**PUBBLICAZIONE DEL PARERE DEL COLLEGIO SINDACALE SULLA CONGRUITA DEL  
PREZZO DI EMISSIONE DELLE NUOVE AZIONI ORDINARIE IMVEST**

Roma (RO), 27 dicembre 2022

Imvest S.p.A., società operante nel settore immobiliare attraverso 3 linee di business: acquisizione gestione di *asset* immobiliari, attività di affitti brevi e l'offerta di servizi di brokerage e agency immobiliare quotata al mercato Euronext Growth Milan (EGM) organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., facendo seguito ai comunicati del 30 maggio 2022, 10 giugno 2022, 27 giugno 2022, 5 agosto 2022, 20 dicembre 2022 e 23 dicembre 2022, relativi alla prospettata operazione -in esercizio parziale della delega conferita dall'Assemblea straordinaria degli azionisti del 30 giugno 2021 ai sensi dell'art. 2443 del Codice Civile (la "Delega")- di aumento del capitale sociale, a pagamento ed in via scindibile, per massimi nominali euro 984.580,34 (novecentoottantaquattromilacinquecentoottanta virgola trentaquattro), oltre a sovrapprezzo, mediante emissione di massime numero 49.229.017 nuove azioni ordinarie prive di indicazione del valore nominale espresso, da sottoscrivere entro il termine finale di sottoscrizione del 31 gennaio 2023, al prezzo di euro 0,0246 cadauna (di cui euro 0,02 ad incremento del capitale sociale ed euro 0,0046 a titolo di sovrapprezzo), con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell'articolo 2441, comma quinto del Codice Civile, in quanto riservate alla sottoscrizione, alle condizioni previste nella relativa deliberazione e secondo le proporzioni meglio dettagliate nella relazione illustrativa redatta dal Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 2441, co.5 e 6 del Codice Civile da parte degli Investitori AuCap2, comunica che il Collegio Sindacale ha rilasciato in data odierna la relazione contenente il parere sulla congruità del prezzo di emissione delle nuove azioni ordinarie Imvest, che viene pertanto messa a disposizione del pubblico, con le modalità indicate dalla legge.

Si ricorda, altresì, che l'operazione è da considerarsi, seppur in parte, operazione con Parti Correlate, ai sensi del Regolamento operazioni con Parti Correlate adottato da CONSOB con delibera n. 17221 del 12 marzo 2010 (il "Regolamento OPC"), come successivamente modificato e integrato, ed ai sensi del principio contabile internazionale ISA 24 *pro tempore vigente*, applicabile, con specifico riferimento a Maghen S.p.A., in ragione del fatto che l'Amministratore Delegato dott. Raffaele Israilovici detiene, direttamente e indirettamente, un quota pari al 20% del capitale sociale della stessa \*

Pertanto, si precisa che, in data odierna l'amministratore indipendente (nonché amministratore non correlato) dott.ssa Niela Corvacchiola, ha rilasciato il proprio parere (non vincolante) sull'interesse della

\* Ai sensi del principio IAS 28, paragrafo 5, si suppone che un soggetto eserciti un "influenza notevole" su un'entità se possiede, direttamente o indirettamente (per esempio tramite società controllate), il 20% o una quota maggiore dei voti esercitabili nell'assemblea di tale entità, a meno che non possa essere chiaramente dimostrato il contrario. Di contro, se il soggetto possiede, direttamente o indirettamente (per esempio tramite società controllate), una quota minore che tale influenza non possa essere chiaramente dimostrata. Anche se un soggetto possiede la maggioranza assoluta o relativa, ciò non preclude necessariamente ad altro soggetto di avere un'influenza notevole



Società all'operazione, agendo in virtù dei "presidi equivalenti" di cui delle disposizioni contenute nella procedura per le operazioni con parti correlate adottata dalla Società ( la "Procedura OPC") in conformità all'art. 13 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan ("Regolamento Emittenti EGM").

A tal riguardo si precisa, altresì, che l'operazione costituisce operazione con parte correlata di "maggiore rilevanza" in ragione del superamento della soglia del 5% dell'indice di rilevanza del controvalore (applicabile) e che, pertanto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento Emittenti EGM, la Società metterà a disposizione del pubblico, secondo le modalità e nei termini di cui alle disposizioni di legge e regolamentari applicabili, il Documento Informativo redatto in conformità all'Allegato 3 delle disposizioni in tema di Parti Correlate emanate da Borsa Italiana per le società Euronext Growth Milan, il tutto in conformità, altresì, alla procedura OPC.

Di tale pubblicazione sarà data notizia mediante la diffusione e pubblicazione di apposito comunicato stampa con le modalità e nel rispetto dei termini previsti dalla legge.

Per maggiori informazioni si rinvia alla relazione illustrativa del Consiglio di Amministrazione pubblicata nella sezione "Governance/Documentazione societaria /Aumenti di capitale del sito *internet* [www.imvest.it](http://www.imvest.it).

\*\*\*

Il comunicato stampa è disponibile sui siti [www.imvest.it](http://www.imvest.it) e [www.1info.it](http://www.1info.it)

Imvest S.p.A., quotata al mercato Euronext Growth Milan (EGM) organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., è una società operante nel settore immobiliare attraverso 3 linee di business: acquisizione gestione di asset immobiliari, attività di affitti brevi e l'offerta di servizi di brokerage e agency immobiliare.

ISIN Azioni ordinarie IT0004670532

Per ulteriori informazioni: [www.imvest.it](http://www.imvest.it)

**Integrae SIM S.p.A.**  
Euronext Growth Advisor  
E-mail: [info@integraesim.it](mailto:info@integraesim.it)  
Via Meravigli 13  
20123 Milano (MI)  
Tel: +39 02 39448386

**Imvest S.p.A.**  
Emittente  
Raffaele Israilovici  
Investor Relations Manager  
E-mail: [investorrelations@imvest.it](mailto:investorrelations@imvest.it)  
[www.imvest.it](http://www.imvest.it)