

**IMVEST** spa**COMUNICATO STAMPA****IMVEST S.p.A.****Conferimento di ramo d'azienda alla controllata al 100% Angizia S.r.l.  
Cambio di denominazione sociale della controllata al 100% Angizia S.r.l. in "Imvest Short Rent"**

Roma, 28 dicembre 2021 – Imvest S.p.A. ("Imvest" o la "Società" o l'"Emittente") comunica di aver completato in data odierna l'**Operazione** (come di seguito definita) di conferimento del ramo d'azienda delle attività di *short rent* (di seguito il "**Ramo d'Azienda**") alla società Angizia S.r.l., società controllata al 100% da Imvest, come approvata dal Consiglio di Amministrazione della Società..

Tale conferimento ha lo scopo, nell'ottica di una continua crescita organica e funzionale del Gruppo, di migliorare e rendere più sistematica l'articolazione delle attività svolte al suo interno, al fine di ottenere una maggiore efficienza, anche nell'utilizzo delle risorse, con conseguente ottimizzazione dei costi.

Il Ramo d'Azienda oggetto del conferimento ha ad oggetto l'attività di affittacamere per brevi soggiorni di case e appartamenti per vacanze ("*short rent*"), operata attraverso la gestione di immobili di proprietà di terzi, la cui disponibilità viene acquisita in forza di contratti di locazione.

Il valore del ramo, asseverato dall'esperto con relazione di stima ex art. 2465 del Codice Civile, redatta anche ai sensi dell'articolo e 2481-bis del Codice Civile, è stato determinato sulla base della situazione patrimoniale del ramo medesimo alla data del 31 ottobre 2021 ed è pari ad euro 100.000 (*centomila/00*).

In particolare, in data odierna l'Assemblea Straordinaria dei Soci di Angizia S.r.l., tenutasi in forma totalitaria, ha deliberato di aumentare il capitale sociale da Euro 7.258.725,87 (*settemilioni duecentocinquattro settecentoventicinque virgola ottantasette*) a 7.358.725,87 (*settemilioni trecentocinquattro settecentoventicinque virgola ottantasette*) e così' per Euro 100.000,00 (*centomila virgola zero zero*), mediante emissione alla pari di quota di corrispondente importo nominale, interamente da sottoscrivere dal socio unico Imvest S.p.A., il quale, in pari data, ha contestualmente sottoscritto e liberato mediante conferimento del Ramo d'Azienda del valore di Euro 100.000 (*centomila/00*), come sopra asseverato e come tale non inferiore al valore nominale (di euro 100.000,00) della quota emessa a fronte del conferimento. Il conferimento del Ramo d'Azienda avrà efficacia immediata. Inoltre, la suddetta Assemblea Straordinaria ha deliberato contestualmente di ampliare l'oggetto sociale a fine di ricomprendere nello specifico l'attività di "*short rent*", nonché di modificare l'attuale denominazione sociale della Conferitaria in "Imvest Short Rent" .

Trattandosi di conferimento di ramo da azienda a società interamente controllata dall'Emittente, l'Operazione è esente dall'applicazione della Procedura per le Operazioni con parti correlate (art. 15.2, lett. (iii) ) come predisposta adottata dalla Società in conformità all'art. 13 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan.

# IMVEST spa

\*\* \*\*\*

---

Imvest S.p.A. è attiva in due linee di business:

- servizi di locazione immobiliare relativi ad immobili ad uso commerciale e direzionale nonché servizi di *facility management*, ovvero la gestione e l'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili e al territorio;
- *trading* e sviluppo immobiliare.

ISIN Azioni ordinarie IT0004670532

**Per ulteriori informazioni:** [www.imvest.it](http://www.imvest.it)

**Integrae SIM S.p.A.**

*Euronext Growth Advisor*  
E-mail: [info@integraesim.it](mailto:info@integraesim.it)  
Via Meravigli 13  
20123 Milano (MI)  
Tel: +39 02 87208720

**Imvest S.p.A.**

Emittente  
Raffaele Israilovici  
Investor Relations Manager  
E-mail: [investorrelations@imvest.it](mailto:investorrelations@imvest.it)  
[www.imvest.it](http://www.imvest.it)