

Comunicato Stampa

Il Consiglio di Amministrazione approva i risultati al 31 dicembre 2020

Risultati consolidati 2020

- ▣ Ricavi: € 1.447 migliaia (€ -924 migliaia rispetto a € 2.371 migliaia nel 2019)
- ▣ Risultato Operativo Netto (EBITDA): € 120 migliaia (€ -268 migliaia rispetto a € 388 migliaia nel 2019)
- ▣ Risultato Operativo Netto (EBIT): € -3.160 migliaia (€ +837 migliaia rispetto a € -3.997 migliaia nel 2019)
- ▣ Risultato Netto: € -3.373 migliaia (€ +726 migliaia rispetto a € -4.099 migliaia nel 2019)
- ▣ Patrimonio Netto: € 7.601 migliaia (€ +625 migliaia rispetto a € 6.976 migliaia nel 2019)

Roma, 20 maggio 2021

Imvest S.p.A., società immobiliare specializzata in servizi di locazione immobiliare, trading e sviluppo immobiliare e quotata all'AIM Italia ("AIM Italia") di Borsa Italiana, comunica che il Consiglio di Amministrazione riunitosi in data odierna, ha approvato in data odierna il progetto di bilancio civilistico e il bilancio consolidato al 31 dicembre 2020, redatti secondo i principi contabili nazionali (OIC). Con riferimento ai dati contabili esposti nel seguente comunicato, si precisa che non è stata ancora completata l'attività di revisione legale né l'attività di verifica da parte del Collegio Sindacale. Il progetto di bilancio di esercizio e bilancio consolidato, unitamente alle relative relazioni del Collegio sindacale e della società di revisione, nonché la documentazione accessoria verranno messe a disposizione secondo le modalità e termini previsti dalla legge.

Risultati economico-finanziari Consolidati del Gruppo Imvest nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020

Nel corso dell'esercizio 2020 il Gruppo ha registrato ricavi pari a € 1.447 migliaia (€ 2.371 migliaia nel 2019) così composto:

- ▣ € 505 migliaia si riferiscono ai ricavi derivanti dalla gestione caratteristica della Capogruppo di stipula dei contratti di compravendita aventi ad oggetto una serie di immobili a destinazione residenziale in Varese;



IMVEST spa

- ▮ € 422 migliaia ed € 510 migliaia si riferiscono rispettivamente ai canoni relativi agli immobili locati da parte delle controllate Angizia S.r.l. ed M.C. Real Estate S.p.A. ed alle altre prestazioni di compravendita e locazione da parte della controllata Angizia, entrambe controllate al 100%;
- ▮ € 9 migliaia si riferiscono al contributo in conto esercizio percepito dalla controllata Angizia S.r.l. ed erogato dallo Stato ad integrazione dei mancati ricavi causati dalla diffusione del COVID-19 ai sensi dell'art. 25, Decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 (c. d. decreto Rilancio).

La diminuzione dei ricavi rispetto all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 è dovuta al rallentamento delle attività a causa dell'emergenza sanitaria con la conseguente interruzione del cantiere di Genova ed il conseguente rallentamento delle attività di compravendita.

Il Risultato Netto di esercizio pari € -3.373 migliaia (rispetto a € -4.099 migliaia nel 2019) risente, altresì, delle seguenti componenti:

- ▮ rettifica di valore, pari € 1.468 migliaia, operata sul valore degli immobili detenuti dalla controllata MC Real Estate S.p.A., aderendo in tal modo alle risultanze peritali;
- ▮ rettifica di valore, pari € 162 migliaia, operata sul valore degli immobili detenuti dalla controllata Angizia Srl., aderendo in tal modo alle risultanze peritali.
- ▮ accantonamento a fondo rischi ed oneri per € 510 migliaia operato dalla controllata MC Real Estate S.p.A. in relazione a canoni di locazione non riscossi.
- ▮ Altri accantonamenti a fondo rischi operati dalla Capogruppo per € 596 migliaia destinati alla copertura di potenziali passività fiscali in relazione a maggiori oneri sui debiti tributari e sui mutui ipotecari in essere.

Dal punto di vista patrimoniale, al 31 dicembre 2020 si evidenzia un totale attivo consolidato pari a circa € 17.135 migliaia ed un patrimonio netto consolidato pari a circa € 7.601 migliaia.

Il patrimonio netto consolidato, determinato dal consolidamento delle controllate Angizia S.r.l. e M.C. Real Estate S.p.A., presenta una variazione in aumento per € 625 migliaia rispetto all'esercizio 2019.

La Posizione Finanziaria Netta consolidata al 31 dicembre 2020, passiva per € 2.832 migliaia, è aumentata rispetto al valore del 2019 di € 2.043 migliaia.

L'attivo dello Stato Patrimoniale consolidato al 31 dicembre 2020 evidenzia:

- (i) immobilizzazioni materiali per un totale di € 12.495 migliaia di cui € 3.659 riguardano le due unità immobiliari site in Roma, in Via Giulia e Via Sesto Rufo, detenute dalla controllata MC Real Estate S.p.A. il cui valore si è ridotto per € 1.468 migliaia così da aderire alle risultanze peritali. L'altra componente delle immobilizzazioni materiali, pari ad € 8.827 si riferisce al valore degli asset detenuti dalla controllata Angizia S.r.l., riguardanti la valorizzazione di

IMVEST S.p.A.

Sede legale via Giuseppe Pisanelli n. 4, 00187 – Roma (RM)

Capitale Sociale Euro 14.168.942,02 i.v. , Registro delle Imprese n. 02989080169

Tribunale di Roma R.E.A. n. RM-1286776

www.imvest.it



IMVEST spa

contratti di leasing relativi ad immobili siti nel comune di Palermo ed Acireale, il cui valore si è ridotto per € 162 migliaia così da aderire alle risultanze peritali

- (ii) le immobilizzazioni finanziarie che comprendono le partecipazioni in società collegate e segnatamente le Società consortili Domus Liciniae e Domus Tiburtina;
- (iii) crediti per € 1.479 migliaia presentano un incremento di € 28 migliaia

Risultati economico-finanziari della Capogruppo nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020

I risultati conseguiti dalla Capogruppo per l'esercizio in rassegna evidenziano un risultato negativo per € 3.807 migliaia, rispetto alla perdita di € 1.700 migliaia del 2019.

Di seguito si riportano i principali dati economico/finanziari al 31 dicembre 2020:

- ▣ Ricavi: € 505 migliaia (rispetto a € 1.325 migliaia nel 2019)
- ▣ Risultato operativo (EBITDA): negativo per € 276 migliaia (rispetto a negativo per € 288 migliaia nel 2019)
- ▣ Risultato operativo (EBIT): negativo per € 1.083 migliaia (rispetto a negativo per € 351 migliaia nel 2019)
- ▣ Risultato netto: negativo per € 3.807 migliaia (rispetto a negativo per € 1.700 migliaia nel 2019)
- ▣ Patrimonio Netto: € 7.601 migliaia (€ 9.348 migliaia nel 2019)
- ▣ Posizione Finanziaria Netta: passiva per € 47 migliaia (attiva per € 60 migliaia nel 2019)

I ricavi da attività operative sono pari ad € 505 migliaia (€ 1.325 migliaia al 31 dicembre 2019) e si riferiscono ai ricavi derivanti dalla gestione caratteristica della Capogruppo collegati alle operazioni immobiliari da parte della Capogruppo avviate nel corso del precedente esercizio.

Il risultato operativo (EBIT) risulta negativo per € 1.083 migliaia è dovuto prevalentemente all'incidenza della svalutazione della partecipazione nella MC Real Estate S.p.A. per € 1.608 migliaia e della svalutazione della partecipazione nella Angizia Srl per € 1.014 migliaia.

Il risultato netto è negativo per € 3.807 migliaia (negativo per € 1.700 migliaia al 31 dicembre 2019) risulta significativamente influenzato dalle svalutazioni di cui sopra.

Al 31 dicembre 2020, il patrimonio netto della Società risulta pari ad € 7.601 migliaia (€ 9.348 migliaia al 31 dicembre 2019).

La Posizione Finanziaria Netta passiva per € 47 migliaia (attiva per € 60 migliaia nel 2019). Gli schemi contabili relativi al bilancio della Capogruppo sono riportati in appendice.

IMVEST S.p.A.

Sede legale via Giuseppe Pisanelli n. 4, 00187 – Roma (RM)

Capitale Sociale Euro 14.168.942,02 i.v. , Registro delle Imprese n. 02989080169

Tribunale di Roma R.E.A. n. RM-1286776

www.imvest.it



IMVEST spa

Proposta di destinazione del risultato di esercizio

A seguito della perdita registrata per l'esercizio 2020, pari a Euro 3.807.255, il capitale sociale della Società al 31/12/2020 risulta ridotto di oltre un terzo. A tal riguardo il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre all'Assemblea degli Azionisti, sulla base del disposto di cui all'art. 6 del Decreto Legge 8 aprile 2020 n. 23, convertito con modifiche dalla Legge 5 giugno 2020 n. 40, come novellato dall'art. 1, comma 266, della Legge 30 dicembre 2020 n. 178, la deliberazione in merito al differimento dell'adozione dei provvedimenti di cui all'articolo 2446 del Codice Civile entro cinque esercizi successivi, ovvero fino all'Assemblea degli Azionisti convocata per l'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2025 e, pertanto, di riportare a nuovo la perdita dell'esercizio pari a Euro 3.807.255.

Fatti di rilievo avvenuti nel corso del 2020

All'avvio dell'emergenza pandemica era ipotizzabile che le attività di commercializzazione e le trattative in corso proseguissero, anche se con qualche rallentamento e qualche prudenza, mentre dopo l'estate era prevedibile una fase di stasi del mercato immobiliare.

Questo ha impattato sulle attività della società, in particolare nel primo semestre del 2020 a seguito delle limitazioni imposte a livello nazionale e la conseguente interruzione dei lavori avviati nei cantieri di ristrutturazione.

In sintesi l'andamento della gestione dell'esercizio in rassegna della Capogruppo si è incentrato sulla realizzazione delle opportunità immobiliari avviate nell'esercizio precedente, attraverso l'acquisizione di immobili destinati ad interventi di riqualificazione e commercializzazione.

Con riferimento all'operazione immobiliare nell'ambito dell'attività di dismissione del pacchetto immobiliare Intesa Reo.Co, avviata nel corso dell'esercizio precedente, la Società ha perfezionato la vendita dell'immobile sito in Varese, composto da più unità immobiliari e, alla data di redazione del presente comunicato, è stato stipulato l'atto di compravendita con l'acquirente. Sono in corso le trattative per la cessione dell'immobile sito in Porto Rotondo e la vendita presumibilmente verrà perfezionata nel corso del 2021.

Con riferimento all'operazione immobiliare di ristrutturazione di box, posti autovetture posti motocicli siti in Genova, è da evidenziare che lo stato di avanzamento dei lavori di ristrutturazione ha subito una interruzione a causa del blocco imposto dall'emergenza sanitaria. Tuttavia sono stati perfezionati i preliminari di compravendita di quasi tutte le unità.

Nel corso dell'esercizio sono stati perfezionati gli acquisti di 16 unità immobiliari abitative in Milano via "Pila- Suzani". Al riguardo si evidenzia che per 6 unità immobiliari sono già stati perfezionati gli atti di compravendita con gli acquirenti finali

IMVEST S.p.A.

Sede legale via Giuseppe Pisanelli n. 4, 00187 – Roma (RM)

Capitale Sociale Euro 14.168.942,02 i.v. , Registro delle Imprese n. 02989080169

Tribunale di Roma R.E.A. n. RM-1286776

www.imvest.it



IMVEST spa

Corporate Governance e Azionariato

Composizione Consiglio di Amministrazione. In data 13 aprile 2021 il Consiglio di Amministrazione della Società ha nominato con procedura di cooptazione ai sensi dell'art. 2386 del Codice Civile il dott. Raffaele Israilovici, designando lo stesso, inoltre, quale Presidente e Amministratore Delegato della Società, in sostituzione del dott. Giacomo Capizzi, a seguito delle intervenute dimissioni di quest'ultimo.

Composizione Collegio Sindacale. In seguito alla intervenuta comunicazione in data 13 aprile u.s da parte del Presidente del Collegio Sindacale Dott. Matteo del Sette, relativa alla sospensione temporanea per 6 mesi della carica dallo stesso ricoperta, ai sensi dell'art. 2401, comma 1 e 3, del Codice Civile e a seguito di rinuncia e successive dimissioni del sindaco supplente Dott. Giuseppe Tortorici, ha assunto la carica di Sindaco Effettivo il Sindaco Supplente dott. Antonio Regina e il Dott. Emiliano Marocco, in qualità di Sindaco più anziano. ha assunto la Presidenza in sostituzione del dott. Matteo Del Sette.

Variazione del capitale sociale e aggiornamento dell'azionariato in esecuzione del prestito obbligazionario convertibile cum warrant riservato alla sottoscrizione di European High Growth Opportunities Securitization Fund di cui all'Assemblea Straordinaria del 28 luglio 2020, (il "POC"). Alla data odierna, in esecuzione del POC, la Società ha emesso n. 82.364.442 azioni ordinarie di nuova emissione in esecuzione delle richieste di conversione relative complessivamente a n. 460 obbligazioni in esecuzione di n. 7 tranches del POC. Pertanto, l'azionariato risulta così aggiornato: (Meti capital Spa 16,536%), (NSFI Srl 14,723%); (Argiletum Merchants SpA 9,164%); (IS Finance Srl 4,585%) Altri Azionisti <5% 2,129%); (Mercato 52,862%).

Gestione dell'emergenza Covid-19 per la salvaguardia la continuità aziendale

La Società ha seguito con molta attenzione gli sviluppi della diffusione del COVID-19 e ha adottato tutte le necessarie misure di prevenzione, controllo e contenimento della pandemia del rischio contagio, presso le proprie sedi operative.

La Società ha quindi provveduto all'adozione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione da virus Covid-19 nei luoghi di lavoro.

Per mitigare gli effetti negativi della pandemia sulla propria attività operativa, sono state poste in essere diverse azioni finalizzate a mantenere la struttura patrimoniale e finanziaria della Società in condizione di assicurare la continuità dell'attività aziendale.

La Capogruppo sta proseguendo le iniziative immobiliari avviate nel corso dell'esercizio 2020. In particolare, il cantiere in Genova per interventi di riqualificazione di numero quindici box auto destinati alla vendita, ha dovuto interrompere i lavori in conseguenza dell'emergenza Covid-19. I lavori sono ripartiti, in accordo con le disposizioni in materia di ripresa dell'attività di lavoro, in modo tale da consentire il completamento degli interventi e le successive vendite.

IMVEST S.p.A.

Sede legale via Giuseppe Pisanelli n. 4, 00187 – Roma (RM)

Capitale Sociale Euro 14.168.942,02 i.v. , Registro delle Imprese n. 02989080169

Tribunale di Roma R.E.A. n. RM-1286776

www.imvest.it



IMVEST spa

Alla data di redazione della presente il Gruppo sta monitorando l'evoluzione dell'emergenza sanitaria del Covid-19, che, sta impattando sulle attività economiche a livello globale, e valutando le possibili conseguenze sul versante economico allo stato attuale di difficile quantificazione e valutazione.

Fatti di rilievo avvenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio

La Società ha conferito incarico di nuovo Operatore Specialista alla società Integrae Sim S.p.A., con decorrenza dal 26 aprile 2021

Osservazioni rispetto al Piano Industriale 2018-2022

Imvest evidenzia che il Piano Industriale 2018-2022 comunicato al mercato in data 13 dicembre 2017 contiene dei target finanziari e delle direttrici ad oggi non più realizzabili. In particolare negli esercizi passati non è stato possibile perseguire le operazioni di Sviluppo nel Regno Unito, principalmente per condizioni esogene quali le incertezze portate dalle Brexit nel mercato immobiliare inglese, che hanno mutato gli scenari di profittabilità previsti.

Evoluzione Prevedibile Della Gestione

Gli attuali amministratori di Imvest prevedono di approntare molteplici attività finalizzate ad individuare le nuove linee guida strategiche di sviluppo, tra queste certamente il completamento delle operazioni attualmente in corso, nonché la dismissione degli assets non ritenuti più strategici, oltre all'analisi, attualmente in corso, di alcune operazioni che prevedono l'acquisto di immobili da valorizzare e rivendere.

Inoltre la Società sta valutando possibili operazioni straordinarie e partnership con operatori attivi nel settore dell'intermediazione immobiliare, finalizzate a supportare la crescita della Società per linee esterne.

Tra le operazioni attualmente in corso, la Società proseguirà, specie nei prossimi mesi, le attività già in corso finalizzate alla vendita delle restanti n. 6 unità immobiliari del pacchetto composto da complessive n. 16 unità immobiliari abitative site in Milano, via Pila- Suzzani che si prevede di perfezionare nel corso del 2021.

Le Società controllate Angizia S.r.l. e MC Real Estate S.p.A. proseguiranno la loro attività di gestione degli immobili siti rispettivamente in Sicilia e in Roma.

Ulteriori delibere del CDA

Proposta di modifica dello Statuto Sociale

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di approvare le modifiche al testo dello Statuto Sociale della Società attualmente vigente al fine di adeguare lo stesso, *inter alia*, alle previsioni del Regolamento Emittenti AIM Italia, come da ultimo modificato e, di sottoporre le stesse all'approvazione dell'Assemblea degli Azionisti.

IMVEST S.p.A.

Sede legale via Giuseppe Pisanelli n. 4, 00187 – Roma (RM)

Capitale Sociale Euro 14.168.942,02 i.v. , Registro delle Imprese n. 02989080169

Tribunale di Roma R.E.A. n. RM-1286776

www.imvest.it



IMVEST spa

Convocazione dell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti e deposito della documentazione

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di convocare l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti per il 24 giugno in prima convocazione, e, ove necessario, il 25 giugno 2021 in seconda convocazione, nel luogo ed orari che saranno comunicati nell'avviso di convocazione.

La documentazione relativa alle materie all'ordine del giorno sarà messa a disposizione del pubblico presso la sede sociale e sul sito internet www.imvest.it nei termini previsti dalla normativa vigente.

Il comunicato stampa è disponibile sui siti internet www.imvest.it e www.emarketstorage.it

Imvest S.p.A. società immobiliare specializzata in servizi di locazione immobiliare, trading e sviluppo immobiliare e operante con due linee di business: (i) servizi di locazione immobiliare relativi ad immobili ad uso commerciale e direzionale nonché servizi di facility management, ovvero la gestione e l'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili e al territorio e (ii) trading e sviluppo immobiliare.

ISIN Azioni ordinarie IT0004670532

Integrae SIM S.p.A.
Nominated Adviser e Specialist
Via Meravigli 13, 20123 Milano
Tel. +39 02 8720 8720

Imvest S.p.A
Investor Relations Manager
Raffaele isralilovici
investorrelations@imvest.it

IMVEST S.p.A.

Sede legale via Giuseppe Pisanelli n. 4, 00187 – Roma (RM)

Capitale Sociale Euro 14.168.942,02 i.v. , Registro delle Imprese n. 02989080169

Tribunale di Roma R.E.A. n. RM-1286776

www.imvest.it

Gruppo Invest – Stato Patrimoniale Consolidato (Attivo)

Valori espressi in € migliaia	Esercizio 2020	Esercizio 2019
Attività non correnti	13.575	12.233
Immobilizzazioni immateriali	35	26
Immobilizzazioni materiali	12.495	12.197
Immobilizzazioni finanziarie	1.045	10
Attività correnti	3.276	2.783
Liquidità immediate	38	145
Crediti verso collegate	144	211
Altri Crediti	275	392
Crediti Verso Clienti	759	591
Crediti per Imposte anticipate	204	204
Crediti Tributarî	98	56
Rimanenze	1.758	1.184
Ratei e risconti	284	0
TOTALE IMPIEGHI	17.135	15.016



IMVEST spa

Gruppo Invest – Stato Patrimoniale Consolidato (Passivo)

Valori espressi in € migliaia	Esercizio 2020	Esercizio 2019
Capitale Sociale	14.169	13.144
Riserva legale	0	0
Riserva per operazioni di derivati	1.035	0
Utile (Perdita) Portati a nuovo e riserva consolidamento	-4.230	-2.069
Utile (Perdita) dell'esercizio	-3.373	-4.099
TOTALE PATRIMONIO NETTO	7.601	6.976
Debiti finanziari non correnti	3.584	2.600
Trattamento di Fine Rapporto	21	16
Fondi Imposte e altri	2.852	2.248
Finanziamenti a lungo termine	711	336
Debiti finanziari correnti	5.935	5.433
Debiti verso Banche	23	128
Debiti Commerciali	1.073	716
Debiti tributari	1.206	916
Debiti Vs. istituti di previdenza	116	85
Altre passività correnti	3.517	3.588
Ratei e risconti	15	7
TOTALE MEZZI DI TERZI	9.534	8.040
TOTALE FONTI	17.135	15.016

IMVEST S.p.A.

Sede legale via Giuseppe Pisanelli n. 4, 00187 – Roma (RM)

Capitale Sociale Euro 14.168.942,02 i.v. , Registro delle Imprese n. 02989080169

Tribunale di Roma R.E.A. n. RM-1286776

www.imvest.it

Gruppo Invest – Conto Economico Consolidato

Valori espressi in € migliaia	Esercizio 2020	Esercizio 2019
Ricavi	1.447	2.371
Variazione delle rimanenze	0	0
Altri proventi	26	172
Valore della Produzione	1.473	2.543
Costi per materie prime di consumo e merci	1.003	125
Costi per servizi	810	920
Locazioni	320	345
Costo del Personale	72	81
Ammortamenti e svalutazioni	1.944	4.146
Accantonamenti per rischi e oneri	1.106	355
Variazione delle rimanenze	-879	509
Altri Costi operativi	257	57
RISULTATO OPERATIVO	-3.160	-3.997
Proventi finanziari	0	0
Oneri finanziari	-102	-4
Proventi finanziari netti	-102	-4
Rettifica attività finanziarie		
Proventi e oneri straordinari		
Risultato prima delle imposte	-3.262	-4.001
Imposte dell'esercizio	111	98
Risultato netto	-3.373	-4.099



Imvest S.p.A. - Stato Patrimoniale (Attivo)

Valori espressi in € migliaia	Esercizio 2020	Esercizio 2019
Attività non correnti	7.736	9.312
Immobilizzazioni immateriali	11	0
Immobilizzazioni materiali	8	8
Immobilizzazioni finanziarie	7.717	9.304
Attività correnti	2.942	1.969
Liquidità immediate	38	145
Crediti verso controllate e collegate	1.043	1.060
Altri Crediti	27	135
Crediti Verso Clienti	328	254
Crediti per Imposte anticipate	201	201
Crediti Tributarî	17	48
Rimanenze	1.004	125
Ratei e risconti	284	0
TOTALE IMPIEGHI	10.678	11.281

Imvest S.p.A. - Stato Patrimoniale (Passivo)

Valori espressi in € migliaia	Esercizio 2020	Esercizio 2019
Capitale Sociale	14.169	13.144
Riserva legale	0	0
Riserva per di copertura dei derivati	1.035	0
Utile (Perdita) Portati a nuovo	-3.796	-2.096
Utile (Perdita) dell'esercizio	-3.807	-1.700
TOTALE PATRIMONIO NETTO	7.601	9.348
Debiti finanziari non correnti	971	462
Trattamento di Fine Rapporto	0	0
Fondi per rischi e oneri	596	0
Finanziamenti a lungo termine	375	462
Debiti finanziari correnti	2094	1467
Debiti verso Banche	23	72
Debiti Commerciali	573	406
Debiti tributari	466	373
Debiti Vs. istituti di previdenza	22	22
Altre passività correnti	1010	594
Ratei e risconti	12	4
TOTALE MEZZI DI TERZI	3.077	1.933
TOTALE FONTI	10.678	11.281

Imvest S.p.A. – Conto Economico

Valori espressi in € migliaia	Esercizio 2020	Esercizio 2019
Ricavi	505	1.325
Altri proventi	26	58
Valore della Produzione	531	1.384
Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.003	126
Costi per servizi	631	869
Costi per godimento beni di terzi	26	47
Costo del Personale	0	0
Ammortamenti e svalutazioni	3	166
Accantonamenti per rischi	596	0
Altri Costi operativi	233	16
Variazione delle rimanenze	-878	510
RISULTATO OPERATIVO	-1.083	-351
Proventi finanziari	0	0
Oneri finanziari	-102	-4
Proventi finanziari netti	-102	-4
Rettifica attività finanziarie	-2.622	-1.345
Risultato prima delle imposte	-3.807	-1.700
Imposte dell'esercizio	0	0
Risultato netto	-3.807	-1.700

Note;

- (1) Si precisa che nel comunicato stampa relativo all'approvazione del bilancio di esercizio 2019 il valore dell'EBITDA Consolidato 2019 indicato pari a € 146 migliaia non è corretto, il dato corretto è 388 migliaia.